



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-70032
Konu: Belediye Meclis Kararları

11.04.2025

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 295 sayılı kararı,
b) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2025 tarih ve 375 sayılı kararı.

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 sayılı, 06.11.2024 tarih ve 534,535 sayılı ve 04.12.2024 tarih ve 610 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen “Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir.” hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Nazlı YAZGAN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararları,
- 2- 17 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : ee4ad49f-e7db-41f6-ad6b-cfac51bb33ee

Doğrulama Adresi : <https://www.turkive.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon:(224) 444 16 00 (1944)

Ref.No:26677862





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :295

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 günü saat 15.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 12., 2. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 101 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.01.2025 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.01.2025 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.01.2025 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.01.2025 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.01.2025 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.01.2025 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 08.01.2025 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 08.01.2025 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 08.01.2025 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 08.01.2025 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 08.01.2025 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 08.01.2025 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 08.01.2025 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 08.01.2025 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 08.01.2025 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.01.2025 tarihli ve 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.01.2025 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 9. sırada yer alan 08.01.2025 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararının” **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

  

../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :295

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Özkın GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

19./03/2025