



T.C,
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 218
Karar No : 509

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan İvazpaşa Mahallesi 5932 ada, 32 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 404 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2019 tarih ve 8777 sayılı Kararı ile İvazpaşa Mahallesi 5932 ada 32 parseline ilişkin, parselin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nu 09.07.1977 tarih ve A.625 sayılı kararıyla, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiği, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı kararı eki "İzinsiz yıkılıp yenilenen veya halen yerleri boş olan taşınmazlar" listesinde 74. sırada yer aldığı, Belediyemizce iletilen bölgelerden, taşınmaz üzerinde mevcut dört katlı apartman yapısı için, 1977 yılındaki tescil kararına rağmen, 14.08.1979 tarihinde 298/09 sayı ile ruhsat alındığı, 22.08.1983 tarihinde 271/15 sayı ile tadilat ruhsatı alındığı, 30.09.1988 tarihinde 178/30 sayı ile yapı kullanma izni alındığı tespit edildiği, söz konusu tescilli yapının BKVKBK'nun izin alınmadan yıkılmış ve yeni inşaat yapılmış olması nedeniyle tescil kaydının devamına, ..., taşınmazın koruma amaçlı imar planına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak işlenmesine karar verildiği bildirilmiştir.

Bahse konu İvazpaşa Mahallesi 5932 ada 32 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında kısmen 250 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında ise Bitişik Nizam 2 katlı Konut Alanı ve Kentsel Sit Koruma Alanı sınırları içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; BKVKB Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 8777 sayılı Kararına istinaden, karar konusu İvazpaşa Mahallesi 5932 ada 32 parseline ilişkin tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının yapıldığı ve "1- Bina yıkılıp yeniden yapıldığında tescile uygun şekilde yapılacaktır. 2- BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz" notları eklenmiş hali ile çizilen 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 218
Karar No : 509

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan İvazpaşa Mahallesi 5932 ada, 32 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,67 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

