



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-180994  
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

29.11.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021/1849 ve 16.11.2021/1920 gün/sayılı kararları.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 411 sayılı, 06.10.2021 tarih ve 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 494, 495, 496, 497, 498, 499 ve 501 sayılı kararları Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021/1849 ve 16.11.2021/1920 gün/sayılı kararlarıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekinde.

Söz konusu meclis kararları doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

1- İlgili Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ve ekleri

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 02/ Aralık / 2021...  
MÜHÜR Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası  
Yurdanur BZYHAN  
Ofis Destek Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : e6c5df5d-3fbc-4923-a1f7-d09ca7967e64Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbdm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr  
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Haluk ACAR  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon:

Ref.No:19439245





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/757

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1849

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/11/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021 tarih ve 1736 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.10.2021 tarihli ve 486 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.10.2021 tarihli ve 487 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.10.2021 tarihli ve 488 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.10.2021 tarihli ve 489 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.10.2021 tarihli ve 490 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 06.10.2021 tarihli ve 491 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 06.10.2021 tarihli ve 492 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 06.10.2021 tarihli ve 494 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 06.10.2021 tarihli ve 495 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 06.10.2021 tarihli ve 496 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 06.10.2021 tarihli ve 497 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 06.10.2021 tarihli ve 498 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 06.10.2021 tarihli ve 499 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.10.2021 tarih ve 486,487,488,489,490,491,492,494,495,496,497,498 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararları içinde 13. sırada yer alan 06.10.2021 tarih ve 499 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/757

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1849

-2-

AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret - 63 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/11/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Elif KOÇ

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Meclis Başkanı  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

18.11./2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/665,757,803

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Plan değişiklikleri

Karar No : 1920

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/68 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"11 Kasım 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 1871 sayılı kararıyla Kasım Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021 tarih ve 1561 sayılı kararıyla ve 14.10.2021 tarih ve 1736 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 08.09.2021 tarihli ve 411 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.10.2021 tarihli ve 501 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.09.2021 tarih ve 411 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 06.10.2021 tarih ve 501 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 49 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Katip Üye  
Abdullah ÇALI

  
Meclis Başkanı  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

  
Alimur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı