



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 240
Karar No : 498

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 8881 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 434 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Yunuseli Mahallesi 8881 ada 1 parselde plan değişikliği yapılması hk.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yunuseli Mahallesi 8881 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında *Lise Alanında*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.1997 tarih ve 31 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planında *İlköğretim Alanı* kapsamında kalmaktadır.

TALEP: Osmangazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.08.2021 tarih ve 69904 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, 7910,3 metrekare yüz ölçüme sahip Yunuseli Mahallesi 8881 ada 1 parselin 2943,5 metrekarelik kısmının Özel Eğitim Anaokulu, kalan 4966,7 metrekarelik kısmının ise İlkokul Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemeler sonucu, 7910,3 metrekare yüz ölçüme sahip Yunuseli Mahallesi 8881 ada 1 parselin 2943,5 metrekarelik kısmının *Özel Eğitim Anaokulu*, kalan 4966,7 metrekarelik kısmının ise *İlkokul Alanı* olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16975441 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



Belediye Başkanı

