

## 1/1000 ÖLÇEKLİ HURRIYET-ADALET-İSTIKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR	TARİH	EVRA	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	PLANDAKİ DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KOMİSYON KARARI
1	01.02.2021	8165	558	76-77	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NCA 18.07.2002 GÜN VE 16021077/207 SAYI İLE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ HURRIYET-ADALET-İSTIKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ KAPSAMINDA YOLDA KALDIĞI GEREKÇESİ İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İSTİYOR.	KISMEN YOLDA KISMEN BİTİŞİK NİZAM 2 KAT KONUT ALANINDA	(YÜRÜRLÜKTE OLMAYAN PLANA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İSTİYOR.PLAN REVİZYONUNUN ASKIDA OLDUĞU İNCELENEREK ASKI SÜRESİ İÇİNDE İTİRAZ EDİLMESİ KONUSUNDA TEBLİGAT YAPILDI.) KISMEN KONUT ALANINDA KALİYOR. PLAN KARARINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLMAMASI NEDENİ İLE UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	PLAN REVİZYONUNDA ÖNCEKİ PLAN KARARLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADIĞI GEREKÇESİ İLE UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.
2	03.02.2021	9009	1181	6	PARSELİN BLOK NİZAM 2 KAT KONUT ALANINDA KALDIĞI MEVCUT PLAN KARARININ REVİZYONDA DEVAM ETTİRİLDİĞİ, 6 PARSELİN TEK BAŞINA YAPILAŞMADIĞI BU NEDENLE PARSELİNİN B-2 OLARAK TEK BAŞINA YAPILAŞABİLİR HALE GETİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BLOK NİZAM KONUT ALANINDA VE KISMEN YOLDA KALİYOR.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ OSMANGAZI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 09.12.2020 TARİH VE 653 SAYILI KARARI İLE DEĞERLENDİRİLMİŞ VE UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ OSMANGAZI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 09.12.2020 TARİH VE 653 SAYILI KARARI İLE DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.
3	04.02.2021	9590	895	5	895 ADA 5 PARSELDE YAPILAN İNŞAAT SIRASINDA 895 ADA 1-2 PARSELLERİN PARK OLACAK ŞEKİLDE BEDELSİZ BIRAKILDIĞI ANCAK REVİZYON İLE BİR KISMININ BHA OLARAK DÜZENLENDİĞİ İFADE EDİLMEKTE VE 1-2 PARSELLERİN TAMAMININ PARK OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	895 ADA 1 VE 2 PARSELLER KISMEN PARK ALANINDA KISMEN BHA ALANINDA KALMAKTADIR.	REVİZYON SIRASINDA 908 ADADA TANIMLI OLAN BHA'NIN BİR KISMININ 895 ADADA TANIMLI PARK ALANI İLE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR. PARK ALANI VE BHA DOP KAPSAMINDA OLUP TALEP UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	REVİZYON SIRASINDA 908 ADADA TANIMLI OLAN BHA'NIN BİR KISMININ 895 ADADA TANIMLI PARK ALANI İLE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR. PARK ALANI VE BHA DOP KAPSAMINDA OLUP TALEP UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.
4	09.02.2021	10894	1193	34	PARSELİN BULUNDUĞU BÖLGEDE MAHKEME KARARI BULUNDUĞU REVİZYON İLE KARAR GETİRİLMEDİĞİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA BBŞB MEC'NİN 19.01.2021 TARİH VE 122 SAYILI KARARI İLE E:2.40 TİCK YENÇOK:30.50M OLARAK ONAYLANDIĞI ANCAK REVİZYON PLANI YANSITILMADIĞI REVİZYONUN SORUNLARINI ÇÖZMEDİĞİ İFADE EDİLMEKTE BBŞB'NDEN GEÇTİĞİ HALİ İLE KORUNMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN BULUNDUĞU BÖLGEDE "BURSA 3. İDARE MAHKEMESİNİN 2017/1820 ESAS SAYILI KARARI 17.04.2018 TARİH VE 2018/526 K SAYILI KARARI İLE İPTAL KARARI BULUNMAKTADIR.BBŞB 19.01.2021 TARİH VE 122 SAYILI KARARI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ ANCAK KESİNLEŞMEMİŞ OLUP ASKI SÜRELERİ REVİZYONUN ASKI SÜRESİ İLE ÇAKIŞMAKTADIR.KESİNLEŞMEYEN PLAN ÜZERİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.	6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YETKİSİNİN BELEDİYEMİZDE BULUNMAMASINDAN DOLAYI UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	BBŞB MECLİSİ'NİN 19.01.2021/123 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KESİNLEŞTİĞİ İÇİN PLANI İŞLENMESİ UYGUN GÖRÜLMEKTEDİR.
5	10.02.2021	11174	11511	1	PARSELİ İLE İLGİLİ OLARAK İMAR DURUMU, KOTLU KROKİ, APLİKASYON KROKİSİ ALINDIĞI, ANCAK REVİZYON SIRASINDA ÖPA ALANI OLDUĞU İFADE EDİLMEKTE MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA BBŞB TARAFINDAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KESİNLEŞME SÜRECİ İLE REVİZYONUN (BBŞB NE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OLARAK GİDEN BBŞB NCE REVİZYON KARARI İLE DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANAN) ONAY SÜRECİNİN ÇAKIŞMASI NEDENİ İLE ÖPA OLARAK GÖRÜLMEKTEDİR.	6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YETKİSİNİN BELEDİYEMİZDE BULUNMAMASINDAN DOLAYI UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA BBŞB TARAFINDAN YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KESİNLEŞTİĞİ İÇİN PLANI İŞLENMESİ UYGUN GÖRÜLMEKTEDİR.
6	11.02.2021	11951	625	7	PARSELİN PLAN KAPSAMINDA YEŞİL ALAN OLARAK GÖRÜLMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	PARSEL PARK ALANINDA VE YOLDA KALMAKTADIR.	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA BELİRTİLEN STANDARTLARA GÖRE SOSYAL DONATI ALANI AYRILMAK ZORUNDA OLDUĞUNDAN VE PLAN KARARLARINDA REVİZYON SIRASINDA DEĞİŞİKLİK OLMADIĞINDAN UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA BELİRTİLEN STANDARTLARA GÖRE SOSYAL DONATI ALANI AYRILMAK ZORUNDA OLDUĞUNDAN VE PLAN KARARLARINDA REVİZYON SIRASINDA DEĞİŞİKLİK OLMADIĞINDAN UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.

## 1/1000 ÖLÇEKLİ HURRIYET-ADALET-İSTIKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR	TARİH	EVRA	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	PLANDAKİ DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KOMİSYON KARARI
7	12.02.2021	12062	898	9	PARSELİNDE BBŞB MECLİSİNİN 22.03.2017 TARİH VE 843 SAYILI KARARI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OLDUĞU VE RUHSAT ALINDIĞI ANCAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN İPTAL OLUĞU İFADE EDİLMEKTE VE RUHSAT ALINMIŞ HALİ DİKKATE ALINARAK PLANA İŞLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN BULUNDUĞU BÖLGEDE "BURSA 3. İDARE MAHKEMESİNİN 20.12.2018 TARİH 2017/1008 ESAS SAYILI KARARI 17.04.2018 TARİH VE 2018/1451 K SAYILI KARARI İLE İPTAL KARARI BULUNMAKTADIR.BBŞB 22.12.2021 TARİH VE 1973 SAYILI KARARI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ ANCAK KESİNLEŞMEMİŞ OLUP ASKI SÜRELERİ REVİZYONUN ASKI SÜRESİ İLE ÇAKIŞMAKTADIR.KESİNLEŞMEYEN PLAN ÜZERİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.	6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YETKİSİNİN BELEDİYEMİZDE BULUNMAMASINDAN DOLAYI UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	BBŞB MECLİSİNİN 22.12.2020/1973 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KESİNLEŞTİĞİ İÇİN PLANA İŞLENMESİ UYGUN GÖRÜLMEKTEDİR.
8	12.02.2021	12302	1190	183	PARSELİN ÖZEL PROJE ALANI VE İLKOKUL OLARAK PLANLANDIĞI, DOĞUSUNDA BULUNAN PARK ALANINDAN İHDASININ BULUNDUĞU İFADE EDİLMEKTE VE ÖZEL PROJE ALANI BÜYÜKLÜĞÜNÜN KORUNARAK GÜNEY VE DOĞU YÖNLERİNDEKİ İHDASLAR OLMAYACAK ŞEKİLDE REVİZE EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA BBŞB TARAFINDAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KESİNLEŞME SÜRECİ İLE REVİZYONUN (BBŞB NE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OLARAK GİDEN BBŞB NCE REVİZYON KARARI İLE DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANAN) ONAY SÜRECİNİN ÇAKIŞMASI NEDENİ İLE ÖPA OLARAK GÖRÜLMEKTEDİR.	6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YETKİSİNİN BELEDİYEMİZDE BULUNMAMASINDAN DOLAYI UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA BBŞB TARAFINDAN YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KESİNLEŞTİĞİ İÇİN PLANA İŞLENMESİ UYGUN GÖRÜLMEKTEDİR.
9	12.02.2021	12213	625	E:1709 Y:7	PARSELİN PLANDA YEŞİL ALANDA KALDIĞI İFADE EDİLMEKTE VE YEŞİL ALANDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLANDA PARK ALANINDA VE YOLDA KALMAKTADIR.	REVİZYONDAN ÖNCEKİ PLAN İLE KARARLARI AYNI OLUP MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA BELİRTİLEN STANDARTLARDA TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI AYRILMAKTA OLUP YEŞİL ALANIN KALDIRILMASI YÖNETMELİK KAPSAMINDA UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	REVİZYONDAN ÖNCEKİ PLAN İLE KARARLARI AYNI OLUP MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA BELİRTİLEN STANDARTLARDA TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI AYRILMAKTA OLUP YEŞİL ALANIN KALDIRILMASI YÖNETMELİK KAPSAMINDA UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.
10	12.02.2021	12299			REVİZYONUN GEREKTİRDİĞİ KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMADIĞI, ALAN KULLANIM DAĞILIMI TABLOSUNUN BULUNMADIĞI, YÖNETMELİĞİN DEĞİŞTİRİLEMİYEN MADDELERİ İLE ÇELİŞEN PLAN NOTLARI BULUNDUĞU,6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA BULUNAN ALANLARIN PLAN ONAY SINIRI DIŞINDA TUTULMADIĞI GEREKÇELERİ İLE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.		SÖZ KONUSU ÇALIŞMA OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 9.09.2020 TARİH VE 384 SAYILI KARARI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OLARAK HAZIRLANMIŞ OLUP BBŞB MECLİSİNİN 17.11.2020 TARİH VE 1748 SAYILI KARARI İLE DEĞİŞTİRİLEREK REVİZYON OLARAK ONAYLANMIŞTIR.BU KAPSAMDA İMAR PLANI REVİZYONUNUN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE DÜZENLENİLMESİ GEREKMEKTEDİR.	SÖZ KONUSU ÇALIŞMA OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 9.09.2020 TARİH VE 384 SAYILI KARARI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OLARAK HAZIRLANMIŞ OLUP BBŞB MECLİSİNİN 17.11.2020 TARİH VE 1748 SAYILI KARARI İLE DEĞİŞTİRİLEREK REVİZYON OLARAK ONAYLANMIŞTIR.BU KAPSAMDA İMAR PLANI REVİZYONUNUN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE DÜZENLENİLMESİ UYGUN GÖRÜLMEKTEDİR.