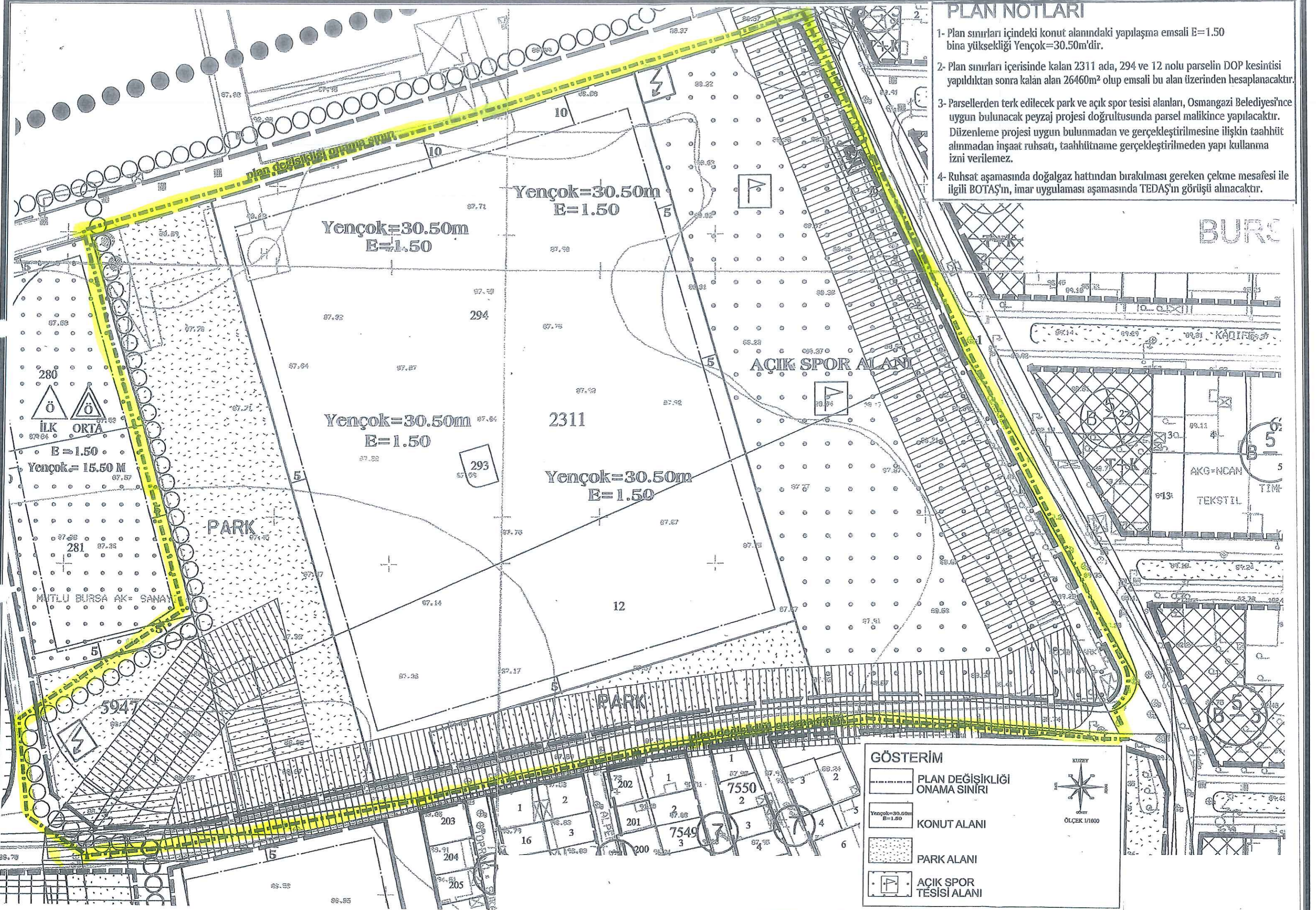


PLAN NOTLARI

- 1- Plan sınırları içindeki konut alanındaki yapılaşma emsali $E=1.50$ bina yüksekliği $Yençok=30.50m$ 'dir.
- 2- Plan sınırları içerisinde kalan 2311 ada, 294 ve 12 nolu parselin DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan alan $26460m^2$ olup emsali bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 3- Parsellerden terk edilecek park ve açık spor tesisi alanları, Osmangazi Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 4- Ruhsat aşamasında doğalgaz hattından bırakılması gereken çekme mesafesi ile ilgili BOTAS'ın, imar uygulaması aşamasında TEDAS'ın görüşü alınacaktır.



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, PANAYIR MAHALLESİ,
2311 ADA 293-294-12 NOLU PARSELLER İLE
5947 ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22A22D3A	H22A22D3B
H22A22D3D	H22A22D3C

ÖLÇEK: 1/1000


Gülay BOZKURT KENTSEL PLANLAMA
A Grubu Şehir Plancısı Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
ODTÜ Dip.No:10173 Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hanım Cd. Selin Apt. B Blok
Oda Sic.No:254 No:150 K-1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel: (0224) 243 07 74 - 200 99 66
Nilüfer, T.D. 644504 7173

Plan İşlem Numarası
UİP-16693116

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
04/03/2020 tarih ve 203 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14.../01.2021 tarih ve ...109..... sayılı kararı
değiştirilerek onaylanmıştır.

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU
Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı