



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 198
Karar No : 413

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan 5 adet trafo alanı
belirlenmesi

Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 372 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Osmangazi İlçesi Yalova Yolu Uygulama İmar Planında kalan mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla 5 adet trafo merkezine ihtiyaç olduğu ve söz konusu trafo yerleri ile ilgili hazırlatılan UEDAŞ'ın yazı ekinde sunulan plan değişikliklerinin onaylanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:

1) Panayır Mahallesi, 2362 ada-1 nolu parsel batısı trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında toplu işyerleri alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında park alanında,

2) Alaşar Mahallesi, 4459 ada-43 nolu parsel güneyinde trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında park alanında,

3) Altınova Mahallesi, 3193 ada-11 nolu parselin kuzeyinde trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında park alanında,

4) Altınova Mahallesi, 3198 ada-74 nolu parselde trafo planlanan alanın; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında Kamu Hizmet Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında E:2.00 Resmi Kurum(Adalet Sarayı) alanında,

5) Altınova Mahallesi, 3198 ada-120 nolu trafo planlanan parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında Kamu Hizmet Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında E.0.15 Yençok:15.50m. Resmi Kurum(Orman Bölge Müdürlüğü) alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Kamu ve UEDAŞ mülkiyetindedir.

TALEP: UEDAŞ'ın (Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği) 18.06.2021 gün ve 11122 sayılı ve 25.08.2021 gün ve 73672 yazıları



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 198
Karar No : 413

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5 adet trafo alanı belirlenmesi

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: UEDAŞ'ın yazıları eki öneri çizimlerde belirlenen trafo alanlarının(5 adet) düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişiklikleri, yollardan 5 m. çekme mesafesi düzenlenerek, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda ve teknik altyapı alanının artırılmasına yönelik olduğundan dolayı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16226889-16381198-16445478-16760696-16069233 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, 3 ve 4 numaralı alanların trafo alanı olduğu anlaşıldığından söz konusu maddedeki alanlarda çekme mesafesi istenmemesi şeklinde düzeltilerek, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
ZEYNEP KURT



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

