



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 163 2768

Esas No : 2020 / 36
Karar No : 193

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yenikaraman Mahallesi 761 ada, 3 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 152 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 18.07.2002 tarih ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında kalan Yenikaraman Mahallesi 761 ada 3 parselden geçen ada ayırım hattının parselin kadastral sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi

MERÜİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında tali iş merkezi alanında kaldığı,, onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında bitişik nizam 3 kat ticaret alanında, kısmen yolda ve kısmen (ada ayırım hattından kaynaklı) bitişik nizam 3 kat konut alanında kaldığı ve ada ayırım hattının kadastral sınır ile çakışmadığı tespit edilmiştir.

TALEP: Yenikaraman Mahallesi 761 ada 3 parselden geçen ada ayırım hattının parselin kadastral sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı bulunmadığından maddi hatanın giderilmesi ve planın uygulanabilirliğinin artırılması anlamında Planlama ve Şehircilik İlkelere kapsamında çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

