



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ  
OSMANGAZİ MAHALLESİ 4268 ADA 112, 113, 114, 115  
PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR  
PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞENİR PLANCISI  
Dip.No: TMMOB-69-42351  
Oda Sicil No:2261

H22D07A1C

Meltem AKYAZI  
Y. Mimar

Zeynep DİNÇKOL  
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ  
Sanat Tarihçisi

Mürvet YAMAN  
Sosyolog

Ayşegül SEYRAN  
Kâtip Üye

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI  
Kâtip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UİP- 1504, 69

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih  
ve 504 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

03.06.2020 gün ve 9555 sayılı  
karar ekidir.

ASLI GİDİDİR



Mustafa DÜNDAR  
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
24/10/2019 tarih ve 1504 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ

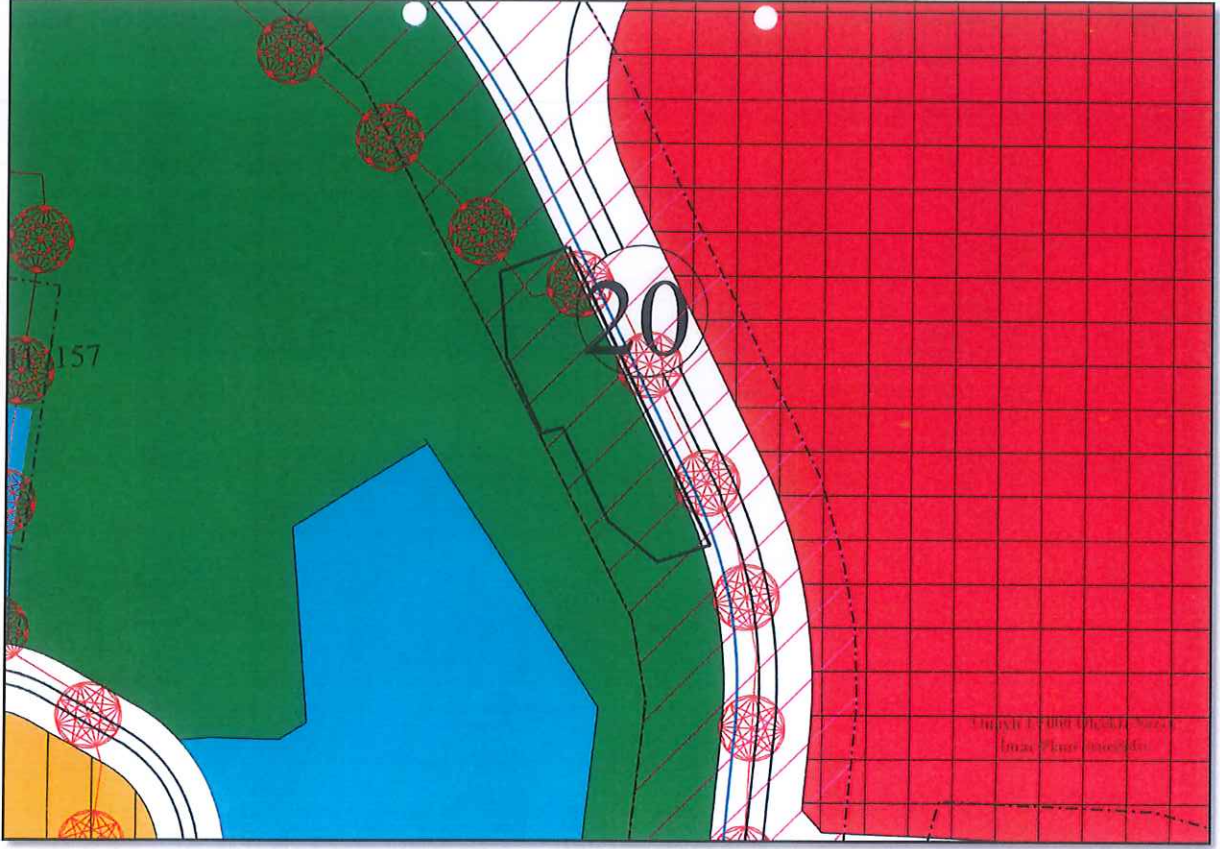
Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve 8768 sayılı kararı ile Osmangazi Mahallesi 4268 ada 115 parselde kayıtlı sivil mimarlık örneği yapının ve buna ek olarak Osmangazi Mahallesi 4268 ada 112, 113, 114 parsellerin plan bütünlüğü açısından Kentsel Sit Sınırları içerisine alınmasına, revize sınırları gösteren Kentsel Sit Alanı paftasının uygun olduğuna ve revize sit sınırlarının plana işlenmesine karar verildiği bildirilmiştir.

Yapılan incelemede; karara konu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında *Parklar ve Dinlenme Alanları* kalmakta olduğu, bununla birlikte karara konu parsellerden Osmangazi Mahallesi 4268 ada 115 parselin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında *Sivil Mimarlık Örneği Yapı*, 4268 ada 114 parselin *Parklar ve Yeşil Alan*, 4268 ada 112 parselin *Emniyet Hizmet Alanı* kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

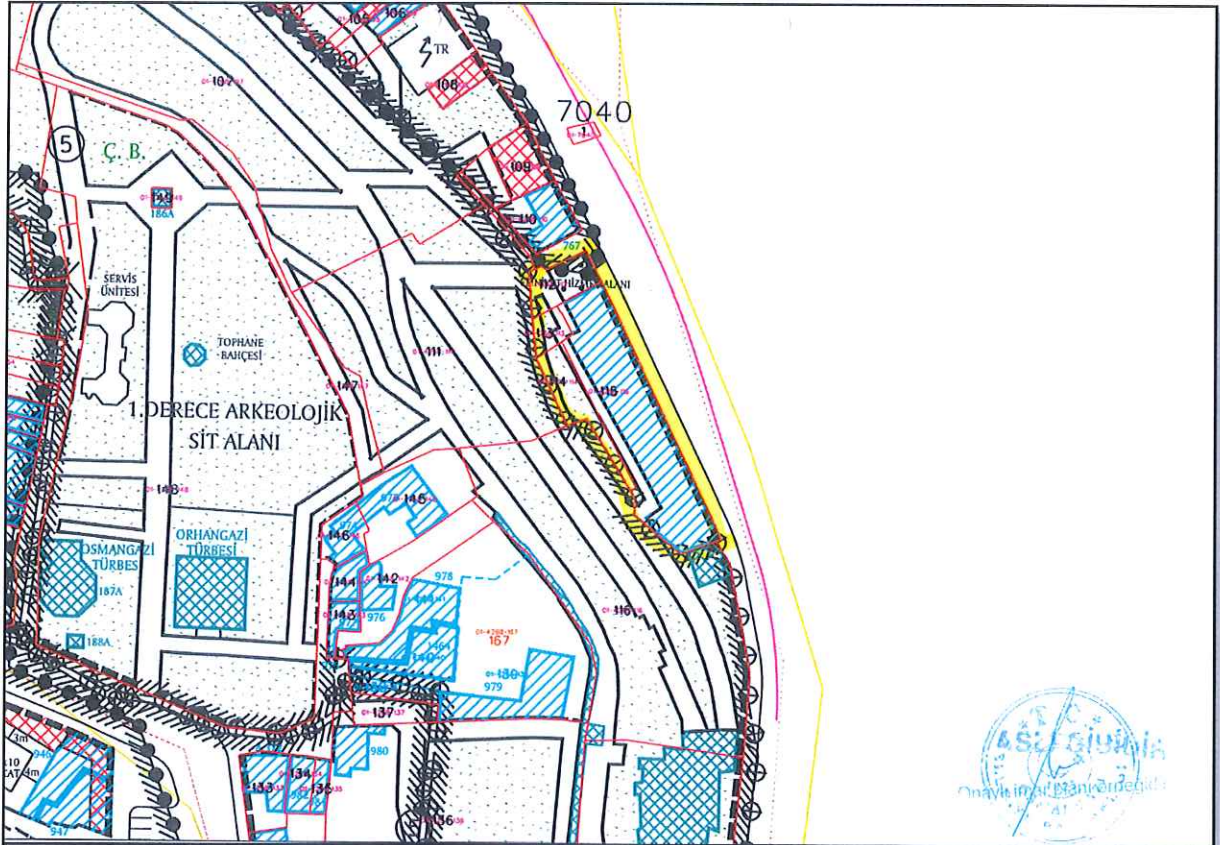
Kurul Kararı gereği Osmangazi Mahallesi 4268 ada 112, 113, 114 ve 115 parsellerin kentsel sit sınırlarına alınmasına yönelik onaylı planda plan değişikliği hazırlanması kamu yararı açısından sakıncalı bulunmamaktadır.

Osmangazi Mahallesi 4268 ada 112, 113, 114, 115 parsellerin karar eki bilgi paftasına uygun olarak Kentsel Sit Alanı sınırları içerisine alınması ve "*BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz.*" notu eklendiği şeklinde 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir.

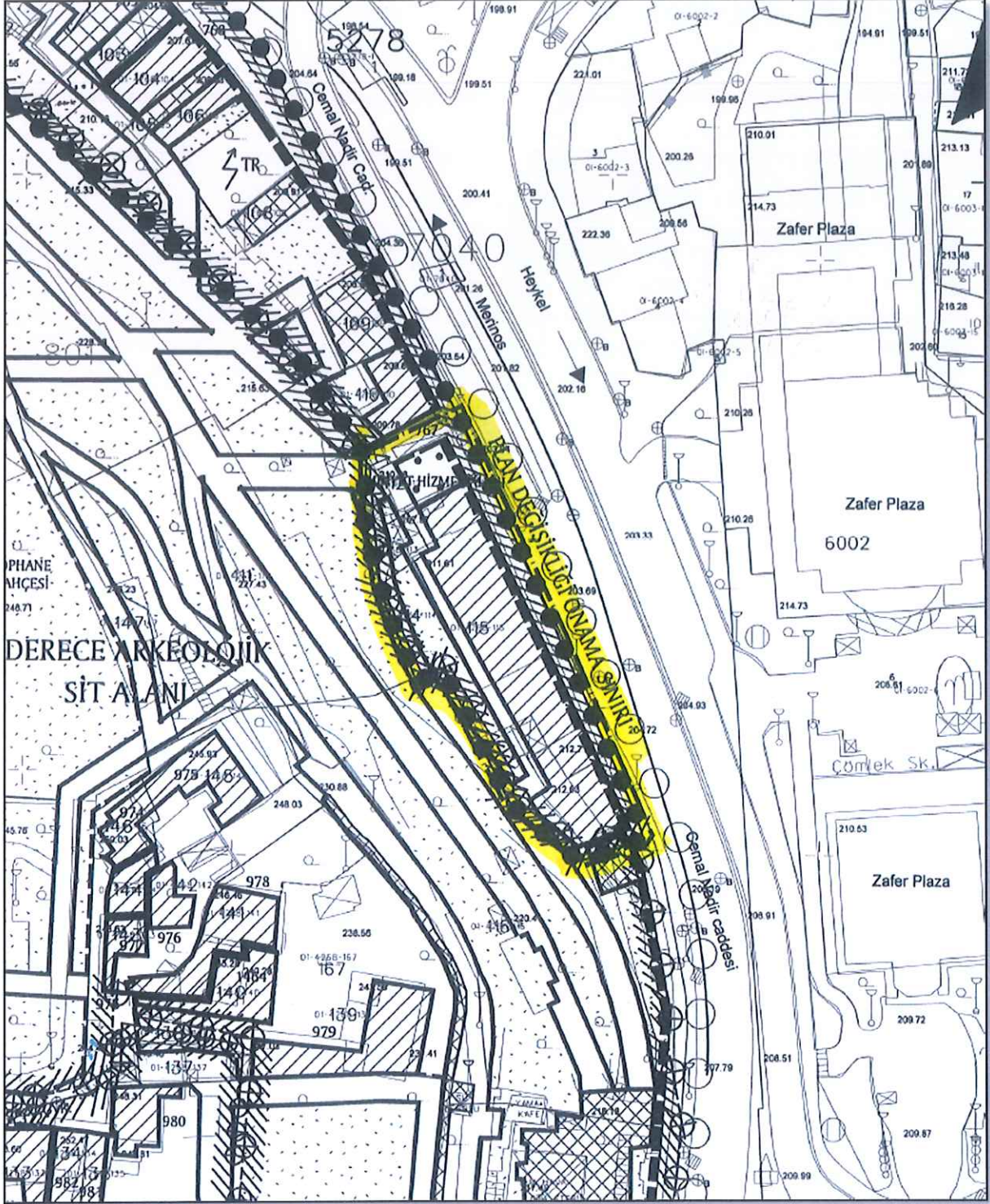
FONKSİYON	MEVCUT DURUM	ÖNERİ PLAN DURUMU
TESCİLLİ YAPI	1223 m <sup>2</sup>	1223 m <sup>2</sup>
PARK ALANI	229 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>
EMNİYET HİZMET ALANI	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>



Şekil 1: NİP örneği



Şekil 2: UİP örneği



Şekil 3: Önerilen UİP örneği