



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 330  
Karar No : 61

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 433 ada, 4 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarih ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 433 ada 4 parsel hakkında.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Emek Adnan Menderes Mahallesi 433 ada 4 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 300 kişi/ha yopğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişlik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanında kalmaktadır. Ünal Sokağın yaklaşık 415 metre uzunluğunda olduğu, 433 ada 4 parselin tam ortasında ve üzerinde yer aldığı, içme suyu ve doğalgaz hattının geçtiği, 433 ada 5 parselin 2 katlı ve çıkmalı olarak yapılaştığı tespit edilmiştir

**MÜLKİYET:** Emek Adnan Menderes Mahallesi 433 ada 4 parsel Osmangazi Belediyesine aittir.

**TALEP:** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.12.2020 tarih ve 19647 sayılı yazısı ile Emek Adnan Menderes Mahallesi 433 ada 4 parselin mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu, vatandaşlar tarafından yol olarak kullanıldığı belirtilerek bu parselin yol olarak düzenlenmesi hususunda gerekli çalışmanın yapılması talep edilmektedir. Yazı ekinde parselin maliki tarafından verilen dilekçe ile 2007 yılında Eski Emek Belediyesi zamanında ruhsat aldığı, kuzeyinde yer alan 4 parsel doğru ruhsata göre 50 cm çıkma olduğu, 2018 yılında yapı kayıt belgesi aldığı, muvafakat verilmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Mevcut durumda 433 ada 4 parselin yol olarak kullanıldığı ve alt yapı tesislerinin geçtiği dikkate alınarak parselin Emek Adnan Menderes Mahallesi 433 ada 4 parselin yol olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 330  
Karar No : 61

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 433 ada, 4 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16765914 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Atınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı