



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/69,139,207

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 452

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11 Mart 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.oturumunda 11.03.2021 tarih 410 ve 371 sayılı kararıyla Mart Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce 14.01.2021/100, 11.02.2021/275 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.01.2021 tarihli ve 10 sayılı Meclis Kararı
- 2) 03.02.2021 tarihli ve 57 sayılı Meclis Kararı
- 3) 03.02.2021 tarihli ve 58 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

03.02.2021 tarihli ve 64 sayılı Meclis Kararının ; Plan değişikliğinin plan notlarının '1-Plan değişikliği sınırları içerisinde altı otopark olarak kullanılmak kaydıyla subasman kotu ± 2.50 metre olacaktır.' plan notunun değiştirilerek, '1-Plan değişikliği sınırları içerisinde Otopark olarak kullanılmak ve yoldan kotlandırma yapılması kaydıyla subasman kotu +2.50 m. yapılabilir. Kotlandırmadan dolayı 2.bodrum kat açığa çıkarılamaz. Bu koşullarda bodrum kat ön bahçede parsel sınırına kadar yaklaşabilir' düzenlenmiş şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.01.2021 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile 03.02.2021 tarih ve 57, 58 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

03.02.2021 tarihli ve 64 sayılı Meclis Kararının; Plan değişikliğinin plan notlarının "1-Plan değişikliği sınırları içerisinde altı otopark olarak kullanılmak kaydıyla subasman kotu ± 2.50 metre olacaktır." plan notunun değiştirilerek, "1- Plan değişikliği sınırları içerisinde Otopark olarak kullanılmak ve yoldan kotlandırma yapılması kaydıyla subasman kotu +2.50 m. yapılabilir. Kotlandırmadan dolayı 2.bodrum kat açığa çıkarılamaz. Bu koşullarda bodrum kat ön bahçede parsel sınırına kadar yaklaşabilir" düzenlenmiş şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/69,139,207

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 452

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Tarkan KÖSE

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/03/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı