



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 356  
Karar No : 65

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Doğanevler Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Doğanevler Mahallesi 587 ada, 18 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 03.10.2018 tarih ve 717 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Doğanevler Mahallesi 587 ada 18 parselde Sağlık Alanına Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Hizmet Binası yapılacağı ancak Bakanlığın kriterlerine göre projelendirilecek hizmet binasının kapalı alan 3000 m<sup>2</sup> olacak şekilde planlandığı tavan yüksekliğinin birçok donanım altyapısının aktarımının tavandan olması sebebi ile 4m-4.5m olacak şekilde çizildiği bu nedenle sağlıklı bir yapı yapılabilmesi amacıyla çekme mesafelerinin komşu parsellerden 3m yoldan 5m Emsal:2.00 ve Yençok:18m (5.01.2021 tarih ve 754(1193) sayılı evrak ile Yençok:16.00) olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Doğanevler Mahallesi 587 ada 18 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Sağlık Tesis Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih 299 sayılı kararı ve 16021100/060 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Doğanevler Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında ise 1331.24m<sup>2</sup> ön bahçe 10m arka ve yan bahçe 5m Sağlık Ocağı Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Doğanevler Mahallesi 587 ada 18 parselin mülkiyeti Osmangazi Belediyesi'ne aittir.

**TALEP:** Doğanevler Mahallesi 587 ada 18 parselde Sağlık Alanına 2018 yılı yatırım programında Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Hizmet Binası yapılacağı ancak bakanlığın kriterlerine göre projelendirilecek hizmet binasının kapalı alan 3000 m<sup>2</sup> olacak şekilde planlandığı tavan yüksekliğinin birçok donanım altyapısının aktarımının tavandan olması sebebi ile 4m-4.5m olacak şekilde çizildiği bu nedenle sağlıklı bir yapı yapılabilmesi amacıyla çekme mesafelerinin komşu parsellerden 3m yoldan 5m Emsal:2.00 ve Yençok:18m (5.01.2021 tarih ve 754(1193) sayılı evrak ile Yençok:16.00) olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Doğanevler Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Doğanevler Mahallesi 587 ada 18 parselde E:2.00 Yençok:14.50 metre (4 kat) olacak şekilde, yollardan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi ile Sağlık Alanı olarak hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 356

Karar No : 65

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Doğanevler Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Doğanevler Mahallesi 587 ada, 18 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16576841 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.  
BURSA İLİ  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANI  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI