



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-90240332-115.01.02-148187
Konu : Belediye Meclis Kararları

27.07.2026

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 611 sayılı kararı,

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 94,101,104 sayılı kararları, 04.03.2026 tarih ve 150 sayılı kararı, 08.04.2026 tarih ve 214,216,218 sayılı kararları, 05.10.2022 tarih ve 602 sayılı kararı ile 05.01.2022 tarih 52 sayılı kararı değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen “Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir.” hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Deniz TİRECİ
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararları,
- 2- 9 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.

Bu belge; güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu : 80ccfac4-1474-47ed-8a24-18cccf15d6b8

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: H.Selin ŞİŞMAN

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:7161883 (1883)

Ref.No:30125754





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :611

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/224 sayılı kararı ve 12.03.2026/373 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.02.2026 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.02.2026 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.02.2026 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.03.2026 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.04.2026 tarih ve 216 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.04.2026 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 08.04.2026 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Belediyesine İade Edilen Karar:

8) 05.10.2022 tarih ve 602 sayılı kararının alanda nüfus ve yapı yoğunluğu arttırdığı görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Uygun Bulunmayan Karar:

9) 05.01.2022 tarih ve 52 sayılı kararının Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 16.05.2022 tarih ve 5586954 sayılı olumsuz görüşü nedeniyle **uygun olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 94, 101, 104 sayılı Meclis Kararları, 04.03.2026 tarihli ve 150 sayılı Meclis Kararı ile 08.04.2026 tarihli ve 214, 216, 218 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

05.10.2022 tarih ve 602 sayılı kararının alanda nüfus ve yapı yoğunluğu arttırdığı görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

05.01.2022 tarih ve 52 sayılı kararının Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 16.05.2022 tarih ve 5586954 sayılı olumsuz görüşü nedeniyle **uygun olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Sahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

11/06/2026