



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 17
Karar No : 94

ÖZETİ : Bağlarbaşı Mahallesi 930 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.02.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 45 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bağlarbaşı Mahallesi, 930 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

TALEP: 10.12.2025 tarihli ve 141511 sayılı dilekçe ile Bağlarbaşı Mahallesi, 930 ada 2 parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından düzenlenen 16.05.2025 tarihli ve 56373 sayılı imar durumuna göre ihdas işleminin yapılması talep edilmektedir. Ancak, 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planına ait plan notlarına, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 sayılı ve 3095 sayılı kararı ile "Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarihli ve 506 sayılı kararı ile, Hukuki sınımlar nedeniyle 10/b ve 10/c parsellerinde ihdasın yapılmaması kararı alınmıştır." şeklinde plan notu ilave edildiğinden dolayı talep Encümen Kararı ile reddedilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bağlarbaşı Mahallesi, 930 ada 2 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 27.03.2002 tarih ve 16021083/176 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı-Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Konut Alanında ve yolda yer almaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 sayılı ve 3095 sayılı kararı ile onaylanan plan notu doğrultusunda, 930 ada 2 parselin terk ve ihdas işleminin tamamlanamadığı, onaylı plan kararları ile plan notu arasında çelişki bulunduğu tespit edildiğinden dolayı söz konusu plan notunun iptal edilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı - Hamitler Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 17
Karar No : 94

ÖZETİ : Bağlarbaşı Mahallesi 930 ada, 2 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161123167 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 sayılı ve 3095 sayılı kararı ile onaylanan plan notu doğrultusunda, 930 ada 2 parselin terk ve ihdas işleminin tamamlanamadığı, onaylı plan kararları ile plan notu arasında çelişki bulunduğu tespit edildiğinden dolayı söz konusu plan notunun iptal edilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı - Hamitler Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.02.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

