

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 57
Karar No : 150

ÖZETİ : Emek Mahallesi, 235 ada, 7
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarih ve 125 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Emek Adnan Menderes Mahallesi, 235 ada 7 parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği talebi.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarihli ve 428 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, "Park Alanı"nda yer almaktadır.

TALEP: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş – Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği tarafından Emek Mahallesi, 235 ada 7 parsel ile ilişkin elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla 1 adet trafo merkezine ihtiyaç olduğu belirtilmiş ve trafo alanıyla ilgili öneri plan değişikliği tarafımıza iletilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Emek Adnan Menderes Mahallesi, 235 ada 7 parselin kuzeydoğu yönünde yol alanlarından 3m çekme mesafesi olacak şekilde Trafo Alanı eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161126601 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Emek Adnan Menderes Mahallesi, 235 ada 7 parselin kuzeydoğu yönünde yol alanlarından 3m çekme mesafesi olacak şekilde Trafo Alanı eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

