



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 249
Karar No : 593

ÖZETİ : Geçit Mahallesi plan revizyonu

Belediye Meclisinin 04.10.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.07.2015 gün ve 588 sayılı kararı ve 04.05.2016 gün ve 532 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiştir.

Geçit Mahallesinde; 9.Y bütün alt yapılarının (su, kanalizasyon, elektrik ve telefon) bulunduğu belirtilerek, imar planının mevcut yapılara göre düzenlenmesi ile ilgili 03.12.2014 tarihli Belediye Meclisi toplantısında Meclis Üyeleri Turgay BÜYÜKOĞLU ve Mehmet Emin YALÇIN tarafından verilen önerge ve aynı konuda Meclis Üyesi Mehmet Emin Yalçın tarafından verilen önergeler incelenmiştir.

Sözü edilen sokakların bulunduğu, 6362 ada 4 ve 6 parsellerin yaklaşık 50000 ve 30000 m² oldukları, parsellerin tamamının hisseli ve kaçak olarak yapılaştıkları, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut ve yeşil alanda kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2006 gün ve 475 sayılı kararı ve 16021014/472 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Revizyonu kapsamında ise kısmen Ayrık Nizam 5 katlı TAKS=0,25 , KAKS=1,25 konut alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de 7 ve 10 m'lik yollarda kaldıkları, 2 sıra olan 350 kw'lık Enerji Nakil Hattı altında kalan kısımlarının bulunduğu, bu kısımların ve salınım payı mesafelerinin de Park alanı olarak düzenlendikleri, söz konusu sokakların imar yoluna cepheli olmadıkları tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 51000 ve 30000 m² büyüklüklerinde olan 6362 ada, 4 ve 6 parsellerde onaylı imar planı ile mevcut yapılaşmanın uyumsuz olması, bu durumun bölgede yaşayan sakinlerin altyapı konusunda problemler yaşamaları nedeniyle, mevcut sokakların mümkün olduğunca açıldığı, çevresindeki yollarla bağlantılarının sağlandığı, oluşan ada derinlikleri nedeniyle yapılaşma nizamının Bitişik Nizam 2 kat olarak düzenlendiği, onaylı imar planındaki yeşil alanların büyüklüğünün azaltılmadığı (Enerji Nakil Hattı ve salınım payı mesafelerinin iz düşümleri) şekilde 6362 ada, 4 ve 6 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 249
Karar No : 593

ÖZETİ : Geçit Mahallesi plan revizyonu

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-4300,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 çekimser-37 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DUNBAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

Alınur AKTAŞ
Malî Müşavir
Büyükşehir Belediye Başkanı

19 Aralık 2017 48197
Planlama