



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

19 Aralık 2017

175272
Planlı

Esas No : 2017 / 40
Karar No : 592

ÖZETİ : Çeltikköy Mahallesi, 4506 ada, 65-66 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 81 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Oktay YILMAZ'IN 08.02.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.04.2001 gün ve 16021065/093/1 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Çeltikköy Mahallesi 4506 ada 65 ve 66 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi talep edilmektedir.

Süleyman GÜREVİN, Ziver GÜREVİN ve Mihriye GÜREVİN 17.02.2017 gün ve 24357 sayılı başvurusu ile, sahibi oldukları Çeltik Mahallesi 4506 ada 65 ve 66 parseller için hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 4506 ada 65 ve 66 parsellerin bir kısmına güney – doğu ve batı yönlerinden 5 metre çekme mesafeli E:0.50, Yencok:6.50m yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı düzenlenerek, plan notuna da: "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanında; tarımsal depo (soğuk hava deposu dahil) ürün işleme, paketleme ve pazarlama ile tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin gerektirdiği diğer yapılar yer alabilir. E:0.50 Yencok:6.50m. Plan üzerinde gösterilen çekme mesafelerine uyulacaktır, Çekme mesafesi belirtilmeyen alanlarda çekme mesafesi şartı aranmayacaktır. Belirtilmeyen Hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir" şeklinde plan notu eklenmiştir.

Çeltik Mahallesi 4506 ada 65 parselin bir kısmının 100k/ha yoğunlukta Konut Alanında, bir kısmının tarım alanında, bir kısmının Parklar ve Dinlenme Alanlarında, bir kısmının Sağlık Tesisi Alanında, bir kısmının Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanında, 66 parselin bir kısmının 100k/ha yoğunlukta Konut Alanında, bir kısmının da Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 4506 ada 65 parselin bir kısmının Yolda, bir kısmının Serbest Nizam 2 kat Konut Alanında, bir kısmının Yeşil Alanda, bir kısmının Sağlık Tesisi Alanında, bir kısmının da İmar Planı sınırları dışında kaldığı, 66 parselin bir kısmının Yolda, bir kısmının da Serbest Nizam 2 kat Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 40
Karar No : 592

ÖZETİ : Çeltikköy Mahallesi, 4506 ada, 65-66 parsellerde plan değişikliği

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Çeltik Mahallesi 4506 ada 65 ve 66 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazların güney – doğu ve batı yönlerinden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak E:0.30, Yencok=6.50m yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak düzenleme yapılan ve plan notuna da: "1- Tarım ve Hayvancılık tesisi alanında; tarımsal depo (soğuk hava deposu dahil), paketleme ile tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin gerektirdiği diğer yapılar yer alabilir. 2- E:0.30 Yencok=6.50m. 3 – Plan üzerinde gösterilen çekme mesafelerine uyulacaktır. Çekme mesafesi belirtilmeyen alanlarda çekme mesafesi şartı aranmayacaktır. 4- Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir". plan notu eklenmesi ve 7 m'lik yaya yolunun kapatılması yönünde önerilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8044,7 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 red-37 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Mali Müşavir
Büyükşehir Belediye Başkanı