



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 282
Karar No : 689

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan İvazpaşa Mahallesi, 5936 ada, 11 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 13.07.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.06.2016 gün ve 613 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; BKVKB Kurulu Müdürlüğü'nün 03.02.2016 gün ve 35546553/16.00.3212/0360 sayılı yazı eki BKVKB Kurulu'nun 30.01.2016 gün ve 5414 sayılı Kararı ile İvazpaşa Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5936 ada, 11 nolu parselde yer alan 228A envanter numarası ile tescilli, özel mülkiyetteki Tezveren Türbesinin tescilinin SMÖ yapı olarak düzeltilerek, koruma amaçlı imar planına işlenmesine karar verildiği,

Kentsel sit koruma alanında söz konusu 5936 ada, 11 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen yolda kaldığı, aynı zamanda parselde 228A envanter nolu tescilli anıtsal yapı olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 5936 ada, 11 nolu parselde tescilli anıtsal yapı olarak işli Tezveren Türbesinin tescil taramasının, 30.01.2016 gün ve 5414 sayılı Kurul Kararına istinaden SMÖ yapı olarak düzeltilmesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKB Kurulu'nun 30.01.2016 gün ve 5414 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür." notu eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,31 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 13.07.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEP
Makine Mühendisi
İvazpaşa Belediye Başkanı

İLGİLİ BÜRO	
İNAR	
PROJE TETKİK	
RUHSAT	
PLANLAMA	✓
MEKANİK	
ELEKTRİK	
ARŞİV	
OTOPARK	
HAKEDİŞ	
ZEMİN ETÜD	
YAPI TETKİK	
HARİTA	
TARİH:	20 Ekim 2016
NO:	99864