

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Kentsel sit

BKVKB Kurulu'nun 26.03.2016 gün ve 5646 sayılı kararı ile Alipaşa Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5398 ada, 3 nolu parselde koruma amaçlı imar planındaki tescilli SMÖ yapının sehven "1407" olarak gösterilen envanter numarasının "579" olarak düzeltilmesine ve düzeltilen plan örneğinin BKVKBK Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

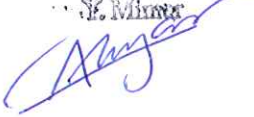
Yapılan incelemede; Kentsel sit koruma alanında söz konusu 5398 ada, 3 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen de yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında da kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 3 kat konut alanında kaldığı, aynı zamanda parselde 1407 envanter nolu tescilli SMÖ yapı olduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 5398 ada, 3 nolu parseldeki tescilli SMÖ yapının sehven "1407" olarak işlenmiş olan envanter numarasının "579" olarak düzeltilmesiyle 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği (UİP-1504,30), " BKVKB Kurulu'nun 26.03.2016 gün ve 5646 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Meltem AKYAZI

Ş. Mimarcı



Arsuz İMİN



TURKİYE
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 27521 Tescil No: 1081207
Dip. No: 0211-197/13901
Çelikköy (Mh. Çelikköy) Şişli İlçesi, Beşiktaş, A Blok No: 10813
Tel: 0 212 231 99 75 Faks: 0 212 231 39 40 Domuzdüzü 50P

Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarihcisi



Mürvet YAMAN
Sosyolog



Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU



Katip Üye
Burcu AKSOY



Osmangazi Belediye Meclisinin 13.07.2016
gün ve 692 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Meclisince
22.09.2016 gün ve
1.808 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 1504,30