



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 285
Karar No : 697

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Yahşibey Mahallesi, 4807 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 13.07.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/50 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.06.2016 gün ve 616 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.01.2016 gün ve 84854519.752.01.85679-2249/196 sayılı yazı eki BKVKB Kurulu'nun 10.12.2015 gün ve 5193 sayılı Kararı doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yazı ile talep edildiği,

5193 sayılı Kurul Kararı ile Yahşibey Mahallesi, H22d06b2c pafta, 4807 ada-2 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak BKVKB Kurulu'na iletilmesine karar verildiği,

Söz konusu 4807 ada-2 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planları kapsamında 1228 envanter nolu 3 katlı tescilli yapı bulunan tescilli sivil mimarlık örneği yapı parseli olduğu, aynı zamanda da parselin kentsel sit alanında bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 4807 ada-2 parselin, "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesiyle ve 2 nolu parseldeki 1228 envanter nolu ve 4 nolu parseldeki 1348 envanter nolu tescilli yapı formlarının kadastral sınırlara göre düzeltilmesiyle hazırlanan 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, "BKVKB Kurulu'nun 10.12.2015 gün ve 5193 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür." notu eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,32 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 13.07.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

İLGİLİ BÜRO	
İMAR	
PROJE TETKİK	
RUHSAT	
PLANLAMA	✓
MEKANİK	
ELEKTRİK	
ARŞİV	
OTOPARK	
HAKEDİŞ	
ZEMİN ETÜD	
YAPI TETKİK	
HARİTA	
TARİH: 20 Ekim 2016	
NO: 23860	