



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

439

Esas No : 2017 / 21
Karar No : 218

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında kalan 4157 ada, 13-20-21-23-24-25-26 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısına ait 05.04.2017 tarihli gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 138 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021049/210 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Çekirge Sıcak Su Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında kalan Çekirge Mahallesi H22d01d3c pafta 4157 ada 25 ve 26 parsellerin tamamında plan değişikliği yapılarak BHA(Belediye Hizmet Alanı) ve otopark alanı olarak düzenlenmesi ve Belediyemiz 2011-2015 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programına alınması hakkında konunun değerlendirilmesi Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin Erdönmez'in yazılı önergesi ile talep edilmektedir.

4157 ada 13, 20, 21, 23, 24, 25 ve 26 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde kısmen Turizm Tesis Alanında, kısmen de 250 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında yer almakta, onaylı 1/1000 Ölçekli Çekirge Sıcak Su Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında ise Kentsel Sit Alanı içinde kısmen yolda, kısmen Otopark Alanında, kısmen de Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) konut alanında kalmaktadır.

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2015 gün ve 554 sayılı kararı ile, UİP-5217,5 sayı ile hazırlanan 4157 ada 13, 20, 21, 23, 24, 25 ve 26 parsellerin Belediye Hizmet Alanı(BHA) ve Otopark olarak düzenlendiği plan değişikliği "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile ve de söz konusu parsellerin 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınması kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.07.2015 gün ve 1399 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

BKVKBK'nun 10.12.2016 gün ve 6506 sayılı kararı ile, plan değişikliği "Yapılaşma şartları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca uygun bulunacak Avan Proje ile belirlenecek alan" olarak düzeltildiği şekliyle uygun bulunmuştur.

Söz konusu plan değişikliği, "BKVKBK'nun 10.12.2016 gün ve 6506 sayılı kararı doğrultusunda, yapılaşma şartları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca uygun bulunacak Avan Proje ile belirlenecektir." notu eklenerek yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 4157 ada 13, 20, 21, 23, 24, 25 ve 26 parsellerin Belediye Hizmet Alanı(BHA) ve Otopark olarak düzenlendiği plan değişikliği, BKVKBK'nun 10.12.2016 gün ve 6506 sayılı kararı doğrultusunda, yapılaşma şartları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca uygun bulunacak Avan Proje ile belirlenecektir." Notu ile birlikte ve de Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2015 gün ve 554 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu parsellerin 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınması, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 21
Karar No : 218

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında kalan 4157 ada, 13-20-21-23-24-25-26 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-5217,5 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna,

4157 ada 13, 20, 21, 23, 24, 25 ve 26 parsellerin kamulaştırılması için Belediyemiz 2016-2020 yılları arası imar programına alınmasının, 3194 sayılı kanunun 10. maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



15 Haziran 2017
Akerhan 2787