



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 399
Karar No : 913

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu
Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon
İmar Planı kapsamında
Hüdavendigar Mahallesi, 4561
ada, 28-29 parsellerde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 824 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Hüdavendigar Mahallesi, H22d01d4c pafta, 4561 ada, 29 nolu parselle ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması, Mehmet YİĞİT ve diğer hissedarların 24.06.2016 gün ve 47843(27368) sayılı dilekçesi ile talep edildiği, Söz konusu 4561 ada, 29 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 550 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında da bitişik nizam 5 kat konut alanında kaldığı, ayrıca parselin 28 nolu parselden, doğu ve güneyindeki yollardan da ihdası olduğu,

47843(27368) sayılı dilekçe eki hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile söz konusu 29 nolu parselin onaylı planda kuzeyinde bulunan ada ayırım çizgisinin 28 ve 29 parsel hatları esas alınarak yeniden düzenlendiği, aynı zamanda da doğu ve güneyindeki imar hatlarının da kadastral hatlar ile çakıştırılarak söz konusu yoldan ihdasların kaldırıldığı ve yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 4561 ada, 29 nolu parselin onaylı planda kuzeyinde bulunan ada ayırım çizgisinin 28 ve 29 parsel hatları esas alınarak düzenlendiği, doğu ve güneyindeki imar hatlarının ise aynen korunduğu şekliyle çizilen öneri 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 399

Karar No : 913

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu
Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon
İmar Planı kapsamında
Hüdavendigar Mahallesi, 4561
ada, 28-29 parsellerde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-654,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

S.N.E. KARAHAN
30.01.2017

48160
30 Ocak 2017
Plenar B