



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 419

Karar No : 910

**ÖZETİ :** Mehmet Akif Mahallesi 1619 ada,  
115 parsel 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı Revizyonu  
kapsamında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 837 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı'nın 26.08.2016 gün ve 70050 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 gün ve 759 sayılı kararı ve UİP-3076,3 sayı ile onaylı Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi (Mutlular) 1619 ada 105 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 115 parselde onaylı planda verilen haklar ile anılan araziye vakıflarının amaç ve görevlerine uygun olarak eğitim, sağlık, rehabilitasyon, dinlenme, sosyal ve kültürel tesisler yapmak üzere mimari proje çalışmalarına başlandığı, mevcut plan verileri ile projelendirme çalışmalarının sonucunda; çekme mesafeleri içindeki alanın tamamını kapsayacak bir yapılaşmaya gidilmesine rağmen plan ile verilen toplam inşaat alanının kullanılmadığı, bu denklemlerle her geçen gün hızla artan kanser vakalarının yoğunluğuna bakarak, Bursa ve yakın çevresindeki hizmet sunulacak hasta kapasitesine cevap verilemeyeceği,

Plan ile verilen yapılaşma haklarını koruyarak bölgedeki ihtiyaca cevap verecek tedavi ünitelerini yapabilmek, bunu yaparken de yoğun yapı kütleleri yerine yeşil alanların olabildiğince daha fazla olduğu doluluk oranının sağlamak amacıyla planın yoğunluk ve diğer kararları değiştirmeden sadece 1 kat artışı sağlayacak plan değişikliğine gidilmesinin zorunlu olduğu belirtilerek hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, 1619 ada Eski 105, Yeni:115 parselde yer alan Yençok:12.00. (3kat), Yençok:16.00m (4 kat ) olarak düzenleme yapılmıştır.

Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Özel Eğitim Tesisi Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 10 metre çekme mesafeli Emsal:1.50, Yençok 12.00m (3 kat) yapılaşma koşullu Özel Eğitim ve Sağlık Tesisi Alanında (Lösev Sağlık ve Eğitim Arazisi) kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: Mehmet Akif Mahallesi 1619 ada 115 parselde ilişkin onaylı planda yer alan Yençok:12 metre, 3 kat yapılaşma hükmünün, Yençok: 16 metre, 4 kat olacak şekilde değiştirilerek hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 419  
Karar No : 910

**ÖZETİ :** Mehmet Akif Mahallesi 1619 ada,  
115 parsel 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı Revizyonu  
kapsamında plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; raporda değişiklik yapılarak, mevcut onaylı plan notlarının 3. maddesinin kaldırılması ve 4. maddenin kot kıyı sokaktan alınmak kaydıyla olarak değiştirilerek, plan işlem numarası UİP-3076,4 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



S.n.N.M. TERZİ  
30.01.2017  
30 Ocak 2017  
P. Terzi