

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.S. MİR PLANCISI
Dip.No: MÜ 469-42351
Oda Sicil No:2261



**437 ADA 8-9-10 PARSELLER İLE 438 ADA 7-8 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA
PROJESİ YALOVA YOLU GÜZERGAHI UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

(3 sayfa)

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 09./11./2016
gün ve 9/11...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-8088,11

Büyükşehir Belediye Meclisince
23 / .12 / 2016. gün ve
2655...sayılı karar ile onaylanmıştır.



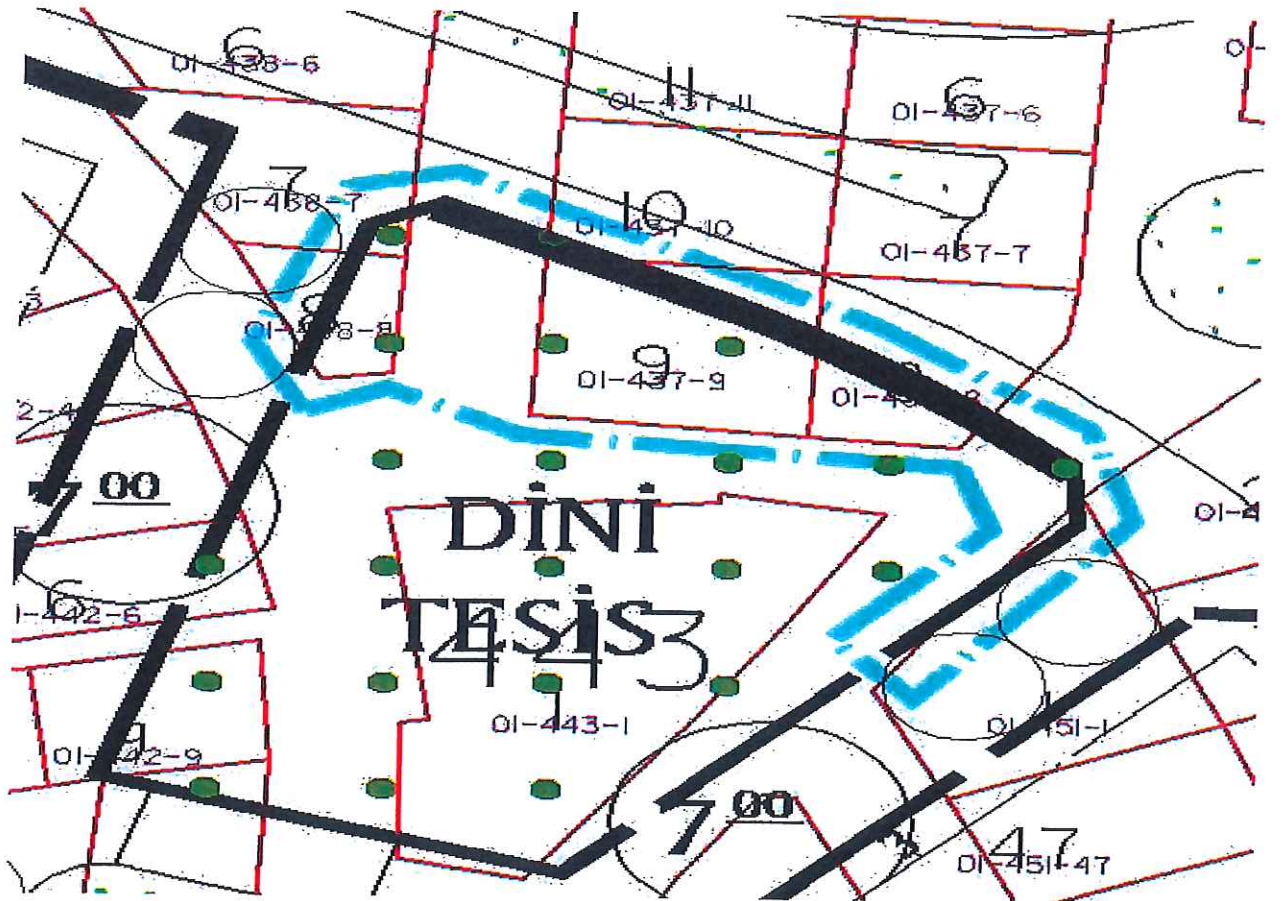
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Meclis üyesi Abdullah DİKEL'İN 05.10.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.06.2003 gün ve 16021089/327 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli, Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bahar Cami'nin etrafının açılarak düzenleme yapılması amacı ile plan değişikliği yapılması ve 5 yıllık kamulaştırma programına alınması için konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu'na havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Düzenleme yapılması talep edilen (437-438-442-443 ada muhtelif parsellerin bir kısmı) alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Dini tesis alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında da Dini tesis alanında kaldığı tespit edilmiştir.

437 ada 8 – 9- 10 parseller ile 438 ada 7 - 8 parselin Dini tesis alanında kalan kısımlarının Park alanına dönüştürülerek 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

