



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 430

Karar No : 908

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 875 ada, 208 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.10.2016 gün ve 884 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 875 ada 208 parselde daha önceden yapılan (OBM-08.04.2015/295 BBM-21.05.2015/975-UİP-712,13) plan değişikliğine 875 ada 208 parselin maliklerinden Zeynure Arslan tarafından 09.09.2016 gün ve 75577 sayılı dilekçe ile park alanında kaçak yapılaşmanın devam ettiği, kendisinin ruhsatlı yapılaştığı, binasının yanındaki yolun kaldırıldığı belirtilerek itiraz edilmektedir.

875 ada 208 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Park alanı, kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanı olarak yer almaktadır. 2015 yılında yapılan plan değişikliği öncesinde 875 ada 208 ve 210 parsellerde yer alan ve konut alanı ile park alanı arasında 5 m'lik yolun olduğu, plan değişikliği ile yolun konut alanına dahil edildiği ve de "875 ada 208 ve 210 parsellerden ayrılan yeşil alanlar bedelsiz olarak Belediyeye terk edilecektir." şeklinde plan notunun bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, itiraz doğrultusunda Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 gün ve 295 sayılı kararı ile kabul edilen (onay-BBM-21.05.2015/975- UİP-712,13) plan ve plan notu değişikliğinin iptal edilmesi uygun görülmele birlikte, yol olması talebi uygun görülmemiş olup, bununla birlikte 875 ada 208 ve 210 parsellerden daha önceden geçen yolun olduğu kısmın batısındaki park alanı ile bütünleşmesi için Park alanı olarak düzenlenmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-712,28 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.11.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

RECEP ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

30 Ocak 2017

Sa. A. ÜNER
30.01.2017