



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

61453
64210
30 Ekim 2017
Planlama R

Esas No : 2017 / 155
Karar No : 516

ÖZETİ : Veyselkarani Mahallesi, 2986 ada, 13-14-15-16-17-18-19-20-21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37 parseller ve 3003-3826-3827-3828 adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.07.2017 gün ve 454 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Oktay YILMAZ'IN 03.05.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.06.2003 gün ve 16021092/344 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Veyselkarani Mahallesi 2986 ada 13-14-15-16-17-18-19-20-21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37 parseller ile 3003-3826-3827-3828 adalara ait hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Plan değişikliği dosyasının görüşülmek üzere ilgili ihtisas komisyonuna havalesi talep edilmektedir.

Julide YARDIMCI ve diğer hissedarların 03.05.2017 gün ve 61453 sayılı başvurusu ile Veyselkarani Mahallesi 2986 ada 13-14-15-17-18-19-20-21 parsellere ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, taşınmazların bir kısmının 10 – 15 ve 20 metrelik İmar Yolu, bir kısmının E:1.25, Yencok: 12.50m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı, bir kısmının Park Alanı, bir kısmının Rekreasyon Alanı, bir kısmının Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı, bir kısmının E:1.25, Yencok:12.50m yapılaşma koşullu Ticaret+ Konut Alanı olarak düzenleme yapılmıştır.

Değişikliğe konu taşınmazların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının Ticaret+Konut Alanında, bir kısmının Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanında, bir kısmının Parklar ve Dinlenme Alanlarında, bir kısmının Belediye Hizmet Alanında, bir kısmının da Eğitim Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının Trafo Alanında, bir kısmının da Taşkın Maruz Alan sınırları içinde E:0.10 Rekreasyon Amaçlı Özel Planlama Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda Yapılan görüşmelere sonucunda: Veyselkarani Mahallesi 2986 ada 13-14-15-16-17-18-19-20-21-23-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37 parseller ile 3003-3826-3827-3828 adalara ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile eklenen plan notlarının çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 155
Karar No : 516

ÖZETİ : Veyselkarani Mahallesi, 2986 ada, 13-14-15-16-17-18-19-20-21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37 parseller ve 3003-3826-3827-3828 adalarda plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-3640,25 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.09.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin, BAĞIMSIZ: Fahrettin Beşli. 14 red-23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

