



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

70701
30 Ekim 2017
Alolono R

Esas No : 2017 / 180
Karar No : 448

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alaşar Mahallesi, 5581 ada, 2-3-5 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 402 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Alaşar Mahallesi, H22a22a4d pafta, 5581 ada-2,3 ve 5 nolu parsellerin ada hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek gerekli işlemlerin yapılması, Ramazan BAKIR(vekaleten)'İN 23.05.2017 gün ve E.70701 sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Başvuru dilekçe eki öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliğinde, 18.madde uygulaması sonucu oluşmuş söz konusu 2,3 ve 5 nolu parsellerde onaylı planda bulunan terk ve ihdas alanları arasında bilabedel, başabaş takas yapılarak mevcut alan büyüklüğü de değişmeyecek şekilde imar hattının yeniden düzenlendiği ve "- İhdas edilecek alanlar ile terk edilecek alanlar bilabedel, başabaş takas edilecektir." şeklinde plan notu ilave edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 5581 ada-2,3 ve 5 nolu parsellerde terk ve ihdas alanlarının düzenlenmesini içeren öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği ile "- İhdas edilecek alanlar ile terk edilecek alanlar bilabedel, başabaş takas edilecektir." şeklinde plan notu ilavesi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8106,11 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.07.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 red-33 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
Ahmet KÖKEN
Meclis 1.Başkan Vekili

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

T.C.
Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Bursa Osmangazi Belediye Başkanı