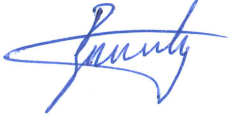


**TURGUT YALKI**  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 Büro Tescil No: 1661007  
Dip. No: ÇBTÜ-971/3901  
Çekirge Mr. Çekirge Sk. Ömürhanlı Apt. A Blok No. 103/3  
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, BAŞARAN MAHALLESİ,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU  
H22D02D3B PAFTA  
170 ADA 1 PARSEL, 169 ADA 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38  
PARSELLER VE 172 ADA 1 PARSEL KUZEYİNDEKİ MUHTELİF ADA**

Katip Üye  
**Burcu AKSOY**



Katip Üye  
**Mehmet BAYRAM**



Osmangazi Belediye Meclisi'nin **05.07./2017**  
gün ve **446**...sayılı kararı ile uygun görülmüştür

Meclis Başkanı  
**Ahmet KÖKEN**  
Meclis 1.Başkan Vekili



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1512,19

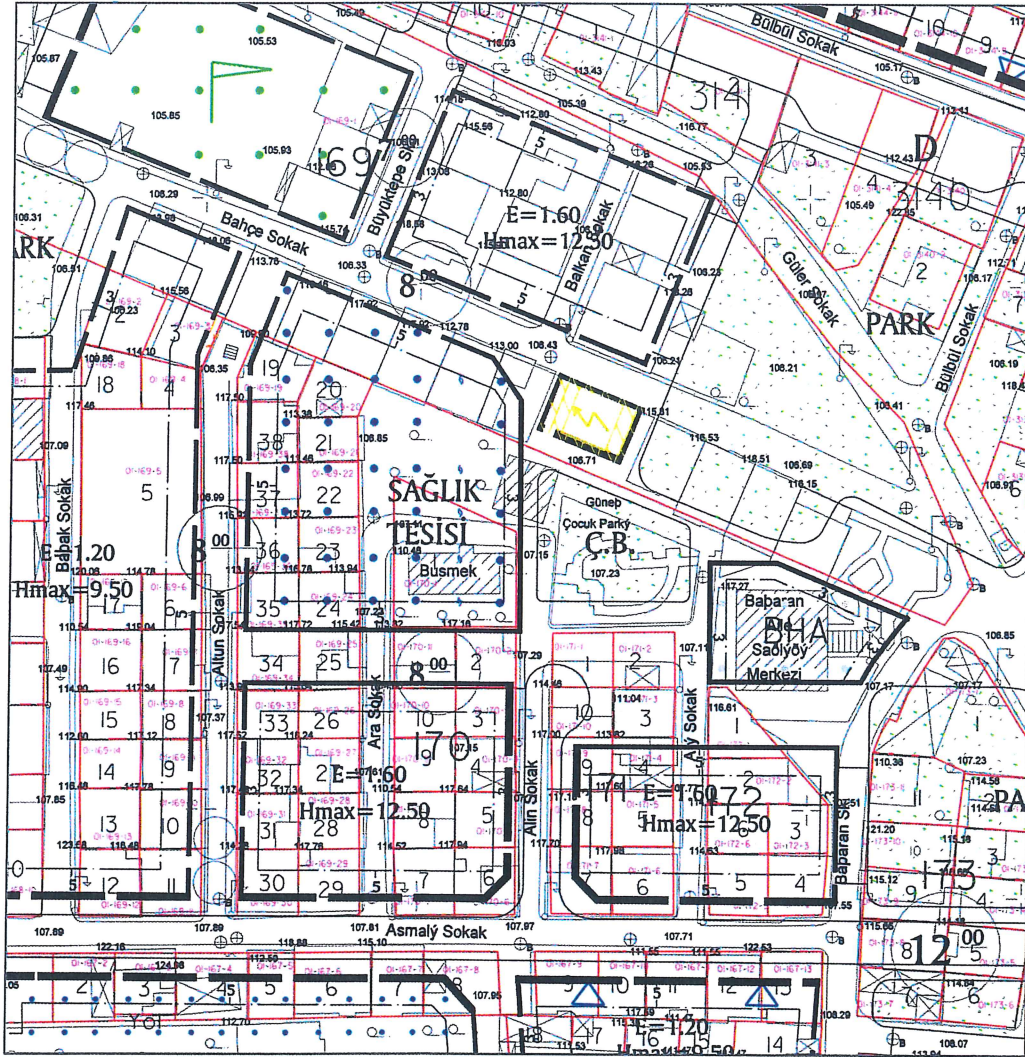
Büyükşehir Belediye Meclisince  
**2.1... / 09 / 2017**... gün ve  
**2545**...sayılı karar ile onaylanmıştır.



## BAŞARAN MAHALLESİ 170 ADA 1 PARSEL, 169 ADA 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38 PARSELLER VE 172 ADA 1 PARSEL KUZEYİNDEKİ MUHTELİF ADA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

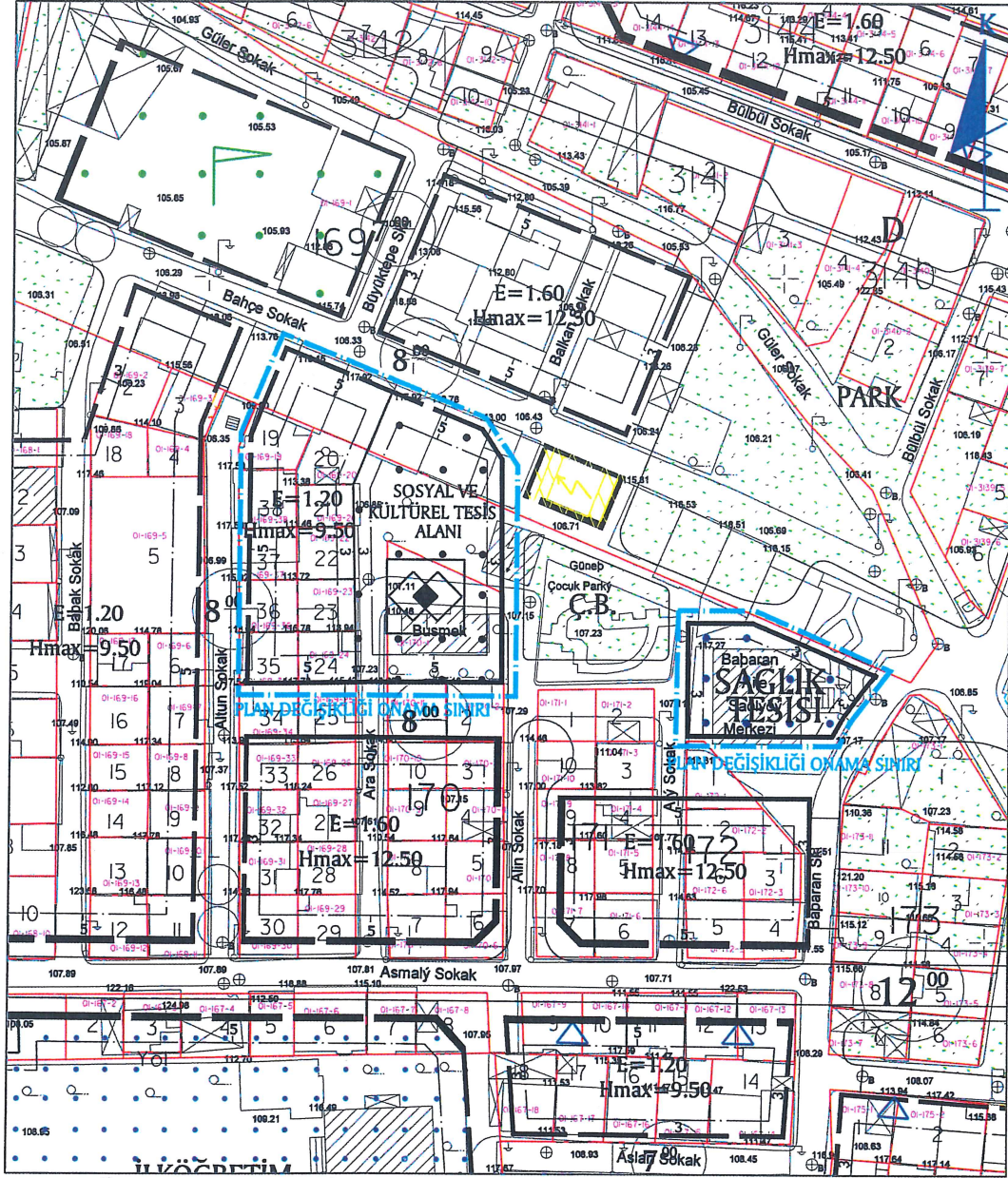
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2003 gün 16021093/345 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında Başaran Mahallesi H22d 02d 3b pafta 172 ada 1 parselin kuzeyindeki muhtelif adada ve 170 ada 1 parsel de plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu 170 ada 1 parsel ve 169 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 350 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, 172 ada 1 parselin kuzeyindeki muhtelif adanın ise Belediye Hizmet Alanında (BHA) kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 170 ada 1 parsel ve 169 ada 20, 21, 22, 23, 24 parsellerin Sağlık Tesisi Alanında, 169 ada 19, 35, 36, 37, 38 parsellerin kısmen Sağlık Tesisi Alanında kısmen yolda kaldığı, 172 ada 1 parselin kuzeyindeki muhtelif adanın ise Belediye Hizmet Alanında(BHA) kaldığı tespit edilmiştir.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan plan değişikliği ile 172 ada 1 parselin kuzeyindeki muhtelif ada mevcuttaki durumu dikkate alınarak Belediye Hizmet Alanından çıkarılıp 3m yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmıştır; Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı 170 ada 1 parsel mevcutta Busmek bulunması sebebiyle ön bahçe 5m yan bahçe 3m yapılaşma koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir ve 169 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 38 parseller ise E:1.20 Hmax:9.50m ön bahçe 5m yan bahçe 3m yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.