

# PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

BKVKB Müd.'nün 28.03.2017 gün ve 35546553/ 16.00.891/ 0842 sayılı yazı eki BKVKB Kurulu'nun 09.03.2017 gün ve 6701 sayılı Kararı ile Mollagürani Mahallesi, kentsel sit ve 3.derece arkeolojik sitte, 5010 ada-24 parselde bulunan 922 envanter nolu tescilli yapının BKTVK Kurulu'nun 10.04.1995 gün ve 4255 sayılı kararı ile uygun görülen rölövesinden de 23 nolu parseldeki yapının, 24 nolu parseldeki tescilli yapıdan farklı bir yapı olduğu anlaşıldığından; tescilli yapı(24 nolu parseldeki) gösteriminin bitişiğindeki 23 nolu parselde taşan kısmının kaldırılarak 24 nolu parselde kalacak şekilde Belediyesince düzeltilmesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu 23 ve 24 nolu parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında konut alanında kaldığı ve 922 envanter nolu tescilli yapının her iki parselde de olduğu, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında da tescilli yapının her iki parselde de olduğu ancak plan tablosunda yalnızca 24 nolu parselde tescilli yapının, 23 nolu parselde ise yalnızca inşaat taban alanı 123m<sup>2</sup> olan 3 katlı öneri kütleinin gösterildiği tespit edilmiştir.

BKVKB Kurulu'nun 09.03.2017 gün ve 6701 sayılı kararına istinaden, 24 nolu parseldeki 922 envanter nolu tescilli yapının onaylı planda 23 nolu parselde taşan kısmının kaldırılmasıyla hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri(UİP-1504,43), "BKVKB Kurulu'nun 09.03.2017 gün ve 6701 sayılı kararı ile uygun görülmüştür." notu eklenerek hazırlanmıştır.

**Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.**

Meltem AKTAZI

Muhammet YAZAR  
Arkeolog

TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 B/5 Tescil No: 1661007  
Dip. No: 07/1971/3901  
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Uzuncağız Apt. A Blok No. 103/3  
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 43 Osmangazi/ŞUBSA

Yunus Emre MANTAŞ  
Şehir Plancısı

Mürmet YAMAN  
Şehir Plancısı

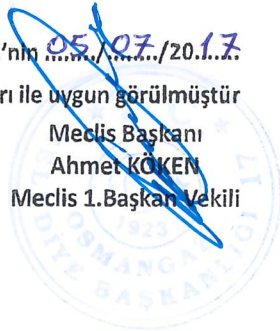
Arzu KURTULUŞ  
Peyzaj Mimarı

Katip Üye  
Burcu AKSOY

Katip Üye  
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05/07/2017  
gün ve 442.....sayılı kararı ile uygun görülmüştür

Meclis Başkanı  
Ahmet KÖKEN  
Meclis 1.Başkan Vekili



Büyükşehir Belediye Meclisinde  
21.... / 2017... gün ve  
254.5.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP-1504,43