

Dilek AKTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI  
Dip.No: T.U.469-42351  
Ofis No:2261



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,  
GEÇİT MAHALLESİ**

**6356 ADA 1 PARSEL İLE 6362 ADA 6 PARSELLER  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye  
**Burcu AKSOY**

Katip Üye  
**Ahmet YILDIZ**

Osmangazi Belediye Meclisinin **06/09/2017**  
gün ve **519** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

**MUSTAFA DÜNDAR**  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP **6323/12**

Büyükşehir Belediye Meclisince  
**10 / 10 / 2017** gün ve  
**3095** sayılı karar ile onaylanmıştır.

**Atilla ÖDÜNCÜ**  
Meclis 1. Başkan Vekili Sıfatıyla  
Başkan



## KONUM

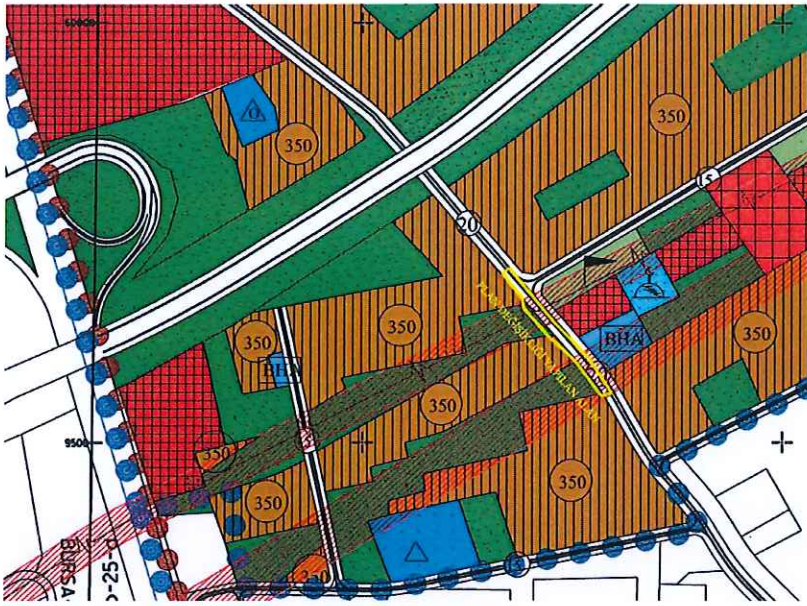
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi'nde Şehit Ayhan Yıldız Caddesi üzerindedir. Otopan'ın Geçit Mahallesi'nden Emek bölgesinde doğru çıkışıdır.



Hava fotoğrafı

## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda kısmen 350 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanında, kısmen Parklar ve Dinlenme Alanında kısmen de 20 m'lik taşıt yolunda yer almaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

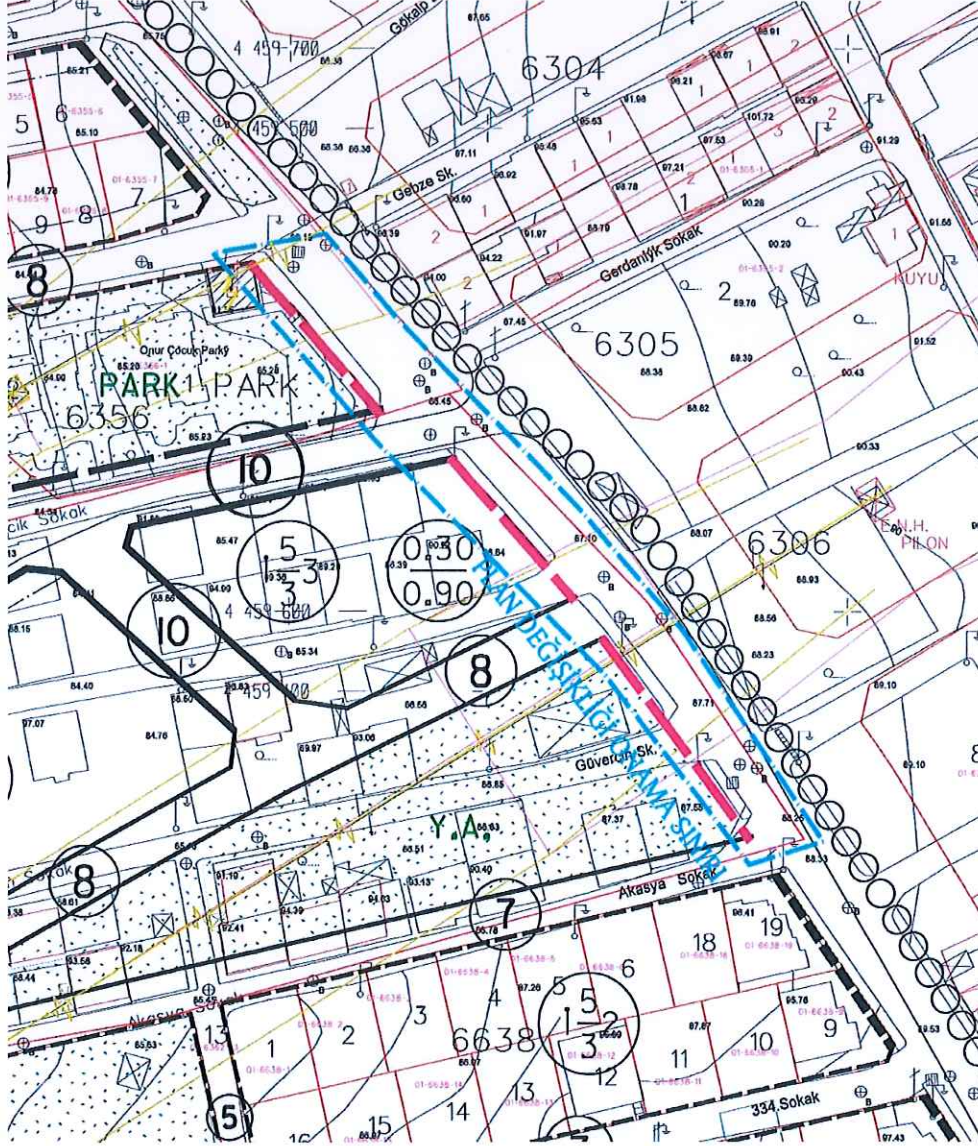






## PLAN KARARLARI

Geçit Mahallesi Şehit Ayhan Yıldız Caddesi'nin 2. Akvaryum Sokak ile 7. Akasya Sokak arası kısmında kaldırımın mevcut durumuna uygun olarak yolun genişletilmesi amacıyla 6356 ada 1 parsel ile 6362 ada 6 parselin doğusundaki imar hattının geriye çekilmesi şeklinde plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Plan değişikliği ile, park alanlarında 775 m<sup>2</sup>, konut alanında 244 m<sup>2</sup>lik alan yol olarak düzenlenmiştir.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi