

DİLİ ALTAN TÜRKMEN  
BÜYÜKŞEHİR PLANCISI  
Dip.No./TÜ-469-42351  
Oda/Belli No/2261



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,  
1/1000 ÖLÇEKLİ SOĞANLI ALEMDAR MAHALLELERİ  
SAĞLIKLAŞTIRMA DÖNÜŞÜM AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI  
3398 ADA 1-2-3 PARSELLER  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye  
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.09/2017  
gün ve 508 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-5436/16

Büyükşehir Belediye Meclisince  
19 / 10 / 2017 gün ve  
3295 sayılı karar ile onaylanmıştır.

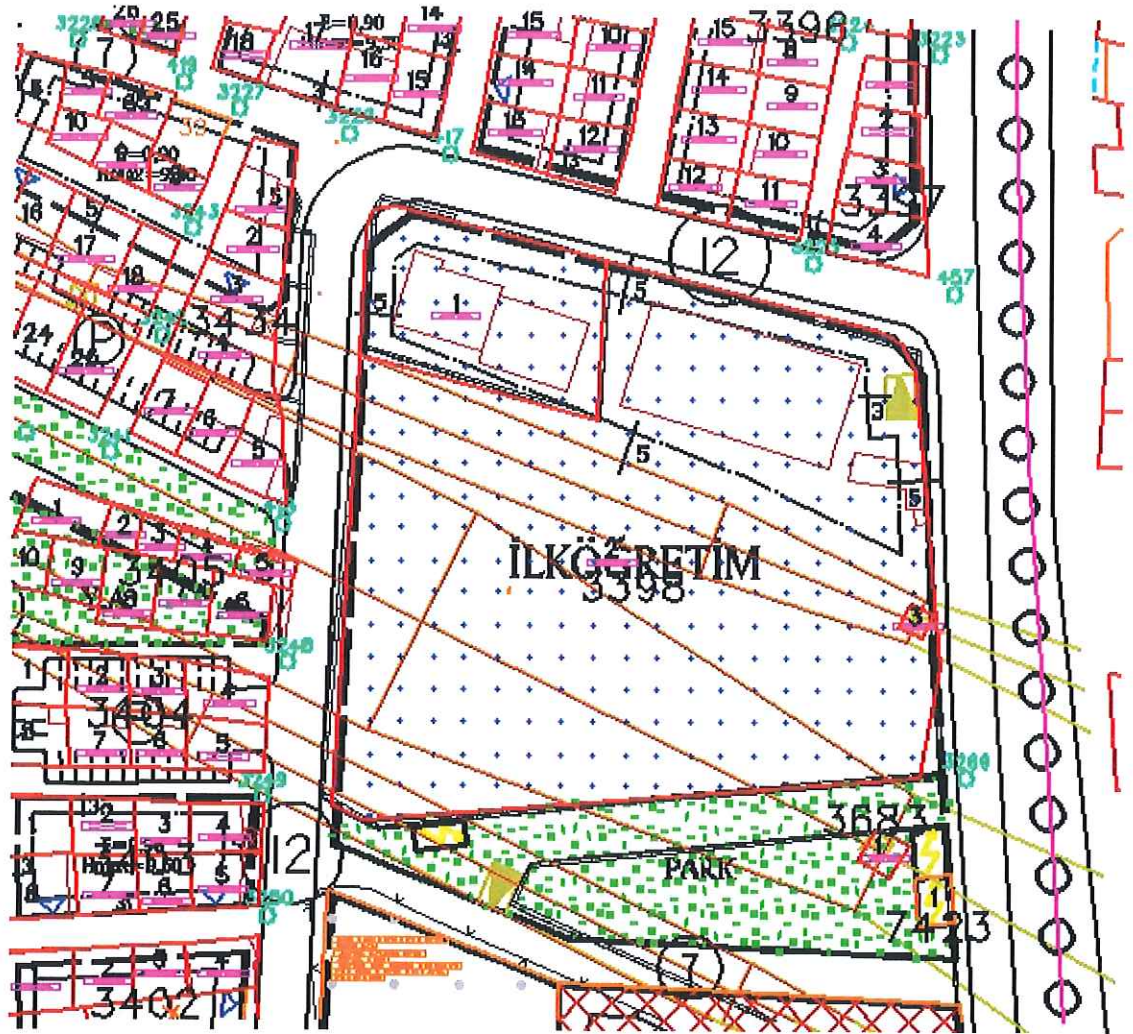
Atilla ÖDÜNCÜ  
Meclis 1. Başkan Vekili Sıfatıyla  
Başkan



Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 22.07.2003 gün ve 16021096/360 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3398 ada 1-2-3 parsellerdeki İlköğretim Okulu Alanında 24 Derslikli İmam Hatip Okulu yapılmak istendiği ve mevcut imar planındaki çekme mesafelerine göre derslik sayısının sığmadı belirtilerek çekme mesafelerinin düşürülmesi veya kaldırılması talep edilmektedir.

Söz konusu Okul Alanı onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında İlköğretim Okulu Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında da İlköğretim Okulu Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

## DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU



Soğanlı Mahallesi Mahallesi H22d01c3c pafta, 3398 ada, 1 parsel kuzeyinden 5.00 m çekme mesafesi, batısından 5.00 m çekme mesafesi ve güneyindeki enerji nakil hattından 4.00 m çekme mesafesi olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

## ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

