



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 495
Karar No : 223

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 5036-5037-
5038-5039-5040-5041-5108-5109
adalarda plan notu değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısına ait 05.04.2017 tarihli gündemin 2/21nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 963 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Aylin UYAR'ın 09.11.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi, Eski: 5036-5037-5038-5039-5040-5041-5108-5109 adalar-Yeni:10577 ada: 1 parselde plan notu değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu adalar 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar planında 250 kişi/hektar yoğunlukta konut alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Ayrık Nizam Kaks: 1.25 Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: Yunuseli Mahallesi, Eski: 5036-5037-5038-5039-5040-5041-5108-5109 adalar -Yeni:10577 ada 1 parsel ile ilişkin "1-Konut adası bütününde veya 10.000 m2 üzerindeki parsellerde uygulama yapılması halinde yapı yüksekliği Bursa Askeri Mania kriterlerine uyulması kaydı ile serbestir. 2- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notlarının eklenmesi, 10577 ada 2 parselin ise Ayrık Nizam Yençok:15.50 m. şeklinde düzenlenmesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-644,21 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



15 Haziran 2017

Antena Br 83920

