



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 19
Karar No : 220

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6400 ada, 379-380-381 parsellerde plan notu değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısına ait 05.04.2017 tarihli gündemin 2/18nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 136 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Bürosu'nun 22.12.2016 gün ve E: 125506 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 22.03.2001 gün ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı plan notları II.1.1. maddesinde; Parselin iki yol arasında kalması halinde ada içi boşluğunu azaltıcı ve yok edici şekilde yapılaşmaya izin verilemeyeceği, her iki bina kotu kendi cephesinden alacaktır. Köşe başı parsellerde ada içi boşluğun devamı sağlanacaktır" şeklinde plan notunun yer aldığı, ancak Hamitler mahallesi 6400 ada 379-380-381 parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasında, bölgede yapılaşmanın tamamlandığı ve fiili durumla beraber söz konusu ada içi boşluğun devamının sağlanmasının uygulamada mümkün olmaması, bununla birlikte kimi imar adası geometrisi (örn. 10004) incelendiğinde ada içi boşluk bırakılmasının düzgün imar parseli oluşturmaya engel nitelikte olması nedeniyle, mevcut yerleşim ve imar adası geometrisine uygun parselasyonun yapıldığı belirtilerek, açıklanan nedenlerle, söz konusu plan notundaki "Köşe başı parsellerde ada içi boşluğun devamı sağlanacaktır" ifadesinin kaldırılması hakkında konunun tarafımızca değerlendirilmesinin yapılması ve uygun görülmesi halinde gerekli değişikliğin yapılması talep edilmektedir.

Sözü edilen taşınmazların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında bir kısmının Yolda bir kısmının da Bitişik nizam 2 kat Konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, onaylı plan notlarının II.1.1. ÖN BAHÇESİZ BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANLARINDA: "Köşe başı parsellerde ada içi boşluğun devamı sağlanacaktır" notunun bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Harita Bürosunun talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi uygulama İmar Planı notlarında: Ön Bahçesiz Bitişik Nizam Konut Alanlarının 3'cü bendinde yer alan "Köşe başı parsellerde ada içi boşluğun devamı sağlanacaktır" plan notunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



15 Haziran 2017
Planlama D. 125506



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 19
Karar No : 220

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6400 ada, 379-380-381 parsellerde plan notu değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1670,18 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

