



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.99836
Konu : Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları

7.6.2017

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. Maddeleri gereği onaylanmak üzere birimimize gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2017, 08.03.2017 ve 06.04.2017 tarihlerinde yapılan meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2017 gün ve 1325 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri yazımız ekindedir.

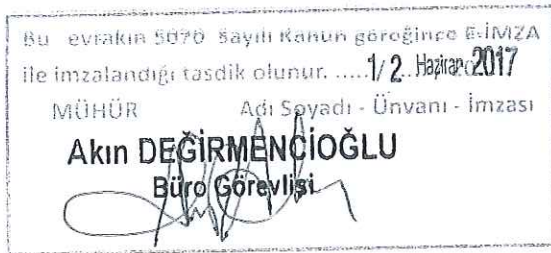
Gereğini rica ederim.

İsmail YILMAZ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

e imzalıdır

Ek:

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2017 tarih ve 1325 sayılı kararı ve ekleri
(9 adet dosya)



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 2934b28f-809e-4227-a12f-356db7c3ecbe kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Mahmut Semih ÇAKMAK
Şehir Plancısı
Telefon:(224) 716 1933

Ref.No:11504375



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/546

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1325

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2017, 08.03.2017 ve 06.04.2017 tarihli Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.03.2017 tarih ve 175 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.04.2017 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı
- 3) 06.04.2017 tarih ve 217 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.04.2017 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.04.2017 tarih ve 219 sayılı Meclis Kararı
- 6) 06.04.2017 tarih ve 220 sayılı Meclis Kararı
- 7) 06.04.2017 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 06.04.2017 tarih ve 222 sayılı Meclis Kararı uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 9) 06.04.2017 tarih ve 223 sayılı Meclis Kararının plan notunun '1) Konut adası bütününde veya 10.000 m² üzerindeki parsellerde uygulama yapılması halinde yapı yüksekliği 24,50 metredir' şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

İncelenmesine Devam Edilen Karar:

- 10) 08.02.2017 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararının incelenmesinin devamına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.03.2017 tarih ve 175 sayılı Meclis Kararı ile 06.04.2017 tarih ve 218,219,220,221 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 06.04.2017 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - 74 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 06.04.2017 tarih ve 217 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 62 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/546

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1325

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 06.04.2017 tarih ve 222 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 62 kabul) ile **uygun olduğuna**,

06.04.2017 tarih ve 223 sayılı Meclis Kararının plan notunun '1) Konut adası bütününde veya 10.000 m² üzerindeki parsellerde uygulama yapılması halinde yapı yüksekliği 24,50 metredir' şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

08.02.2017 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06/2017

Recep ALTEPE
Mak. Mülh.
Büyükşehir Belediye Başkanı