



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 59
Karar No : 219

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 205 ada, 8 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısına ait 05.04.2017 tarihli gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.03.2017 gün ve 190 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün 428 sayı ve 16021130/154 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Emek Zekai Gümüşdiş Mahallesi 205 ada 8 parsel ve yanındaki Park Alanında Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yapmayı planladığı Emek Kapalı Pazar Alanı projesinin mimari çalışması için söz konusu alanda 'Pazar Alanı' olacak şekilde plan değişikliği hazırlanması Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.02.2017 gün ve E:25935 sayılı yazısı talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Emek Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında 205 ada 8 parsel ve yanındaki Park Alanının Yönetim Merkezi Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 205 ada 8 parselin Yolda kaldığı 8 parselin yanındaki Park Alanının ise Belediye Hizmet Alanında (BHA) kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, Emek Zekai Gümüşdiş Mahallesi 205 ada 8 parsel ve batısındaki kamuya terklı alanın Pazar Alanı olarak düzenlenmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-968,32 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



15 Haziran 2017
A. Arslan 25935