



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/72
Karar No : 215

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çeltik Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 146-147-160 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısına ait 05.04.2017 tarihli gündemin 2/13ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.03.2017 gün ve 199 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Mehmet BAYRAM'IN 08.03.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.04.2001 gün ve 16021065/093/1 sayılı kararı ile onaylı Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 146 - 147 - 160 parsellerden geçen 7 metrelik yolun mevcut durum dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliği önerisinin incelenerek bir karar alınmak üzere İmar ve Komisyonuna havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği ile, 4506 ada, 146 - 147- 160 parsellerden geçen 7 metrelik İmar Yolunun mevcut durum dikkate alınarak güneye doğru kaydırıldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 100k/ha yoğunlukta Konut alanında yer aldığı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 159 parselin Serbest Nizam 2 kat konut alanında, 146, 147, 160 parsellerin bir kısmının 7 metrelik İmar Yolunda, bir kısmının da Serbest Nizam 2 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 4506 ada 146, 147,160 parsellerden geçen 7 metrelik İmar Yolunun güneye doğru kaydırılarak düzenleme yapıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8044,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı