

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



**DEMİRTAŞ SANAYİ CADDESİNE CEPHELİ SANAYİ SOKAĞIN GENİŞLETİLMESİNE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **03.05.2017**
gün ve **296** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 623,41

Büyükşehir Belediye Meclisince
..5. / ..6. / 2017.. gün ve
...1624... sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

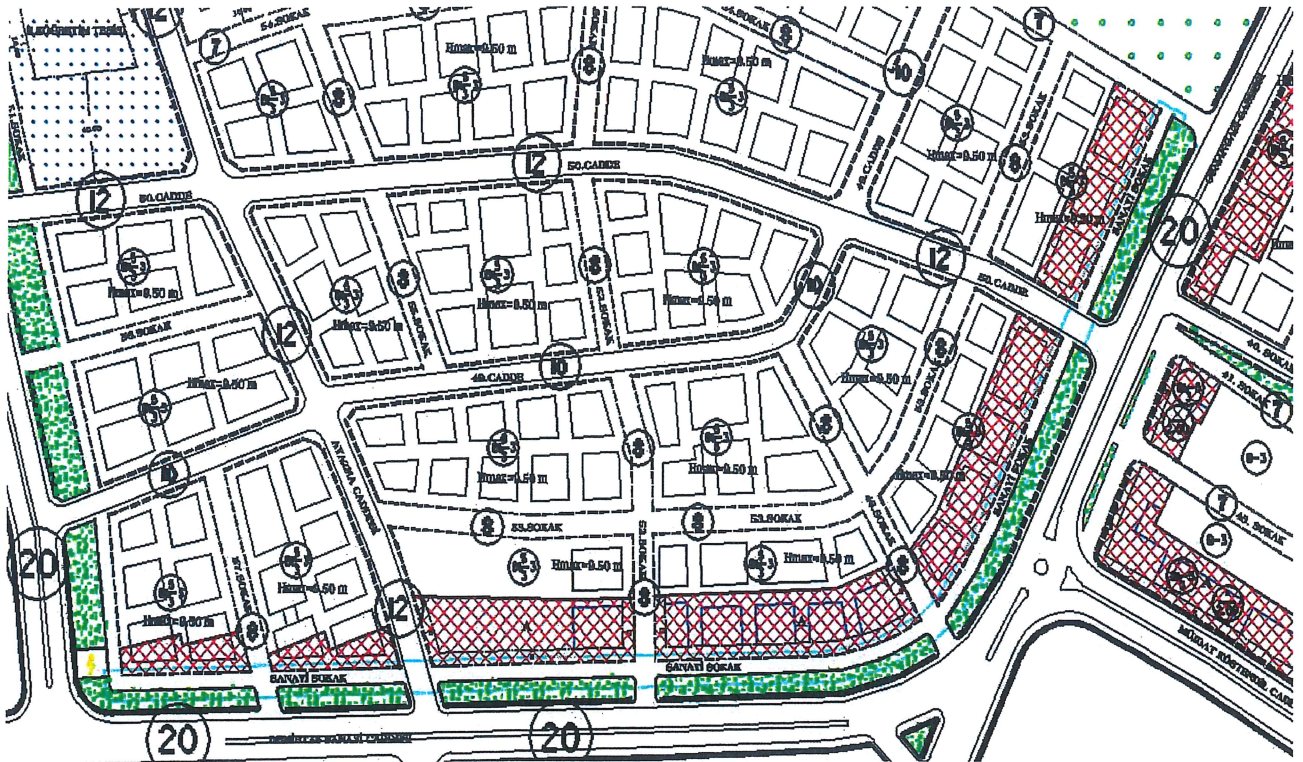
Fen İşleri Müdürlüğünün 17.02.2017 gün ve E:21757 sayılı yazısı ile, 13.02.2017 gün ve 21757 sayılı başvuruda belirtilen hususların Müdürlüğümüz sorumluluğunda olduğundan konunun Müdürlüğümüzce değerlendirme yapılarak ilgisine bilgi verilmesi talep edilmektedir.

13.02.2017 gün ve E:21757 sayılı başvuru ile ilgili olarak yapılan incelemede, başvuru dilekçesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Demirtaş Sanayi caddesi üzerinde esnaflar olarak ikamet etiklerini, işletmelerinin ön kısımlarının kaldırım yoluna kadar olan yol genişliğinin 5 metre civarında olduğunu, dışarıdan gelen müşterilerinin işletmelerinden alış verişi yapacak kadar araçlarını park edemediklerini, park sorunu yüzünden esnaflar olarak müşterilerine karşı mağdur oldukları belirtilerek sanayi caddesi üzerinde esnaflar olarak işletme önünden kaldırım yoluna kadar olan yol genişliğinin 5 metreden 7 metreye kadar işletme önlerinin genişletilmesi talep edilmektedir.

Düzenleme yapılması talep edilen alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Ticaret alanında, bir kısmının da Parklar ve Dinlenme Alanlarında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5 metre yaya yolunda kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Sanayi Caddesi üzerindeki 5 metrelik yaya yolu 7 metre olarak genişletilerek refüj alanları yeniden düzenlenmiştir.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

