



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

265

Esas No : 2017 / 94
Karar No : 309

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet- Adalet- İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 876 ada, 4-5-6 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.04.2017 gün ve 250 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 876 ada 4-5-6 parsellerde plan değişikliği yapılması 876 ada 5 ve 6 parsellerin maliki olan SANER Gümrük Müşavirlik Ltd. Şti. tarafından 27.02.2017 gün ve E.28457 sayılı başvuru ile talep edilmektedir.

876 ada 4-5-6 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Ticaret Alanında, kısmen de 15 m'lik taşıt yolunda yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, Emsal=2,00 Ticaret Alanında kalmaktadırlar.

27.02.2017 gün ve E.28457 sayılı başvuru ile, parsellerin doğu sınırından geçen imar hattında ihdas oluşması nedeniyle, ihdası ortadan kaldıracak şekilde imar hattı ile kadastral hattın çakıştırıldığı şekilde plan değişikliği önerilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 876 ada 4-5-6 parsellerde talep edilen plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-642,33 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1

**DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU**

13 Temmuz 2017
Plan no 28457