



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 92
Karar No : 307

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7693 ada, 11-12-13-14-17-18 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.04.2017 gün ve 248 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Ramadan ÖZBAŞAN ve diğer hissedarların 02.03.2017 gün ve E: 31006 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 7693 ada 12 – 17 parsellere ilişkin hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, 7693 ada 17 -18 parseller ile doğusunda bulunan Çocuk Bahçesi Alanının İmar hatları doğu istikametine doğru yeniden düzenlenerek kaydırıldığı, 7693 ada 11 – 13 ve 14 parsellerinde İmar hatlarının kadastro hattı ile çakıştırılacak şekilde düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 7693 ada 11- 13 -14- 17 ve 18 parsellerin bir kısmının Yolda, bir kısmının da Bitişik Nizam 3 kat Konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 7693 ada 11-13-14-17 ve 18 parsellerin İmar hatlarında yeniden düzenleme yapılarak hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-623,42 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



13 Temmuz 2017
Planlar 31006