

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



**1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-
SOĞUKKUYU-KARAMAN MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI
SOĞUKKUYU MAHALLESİ 611 ADA 27-28-29
PARSELLERDEKİ
1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU
(3 sayfa)**

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 03./05/2017
gün ve 303.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-642,32

Büyükşehir Belediye Meclisince

15/06/2017 gün ve
1682 sayılı karar ile onaylanmıştır.

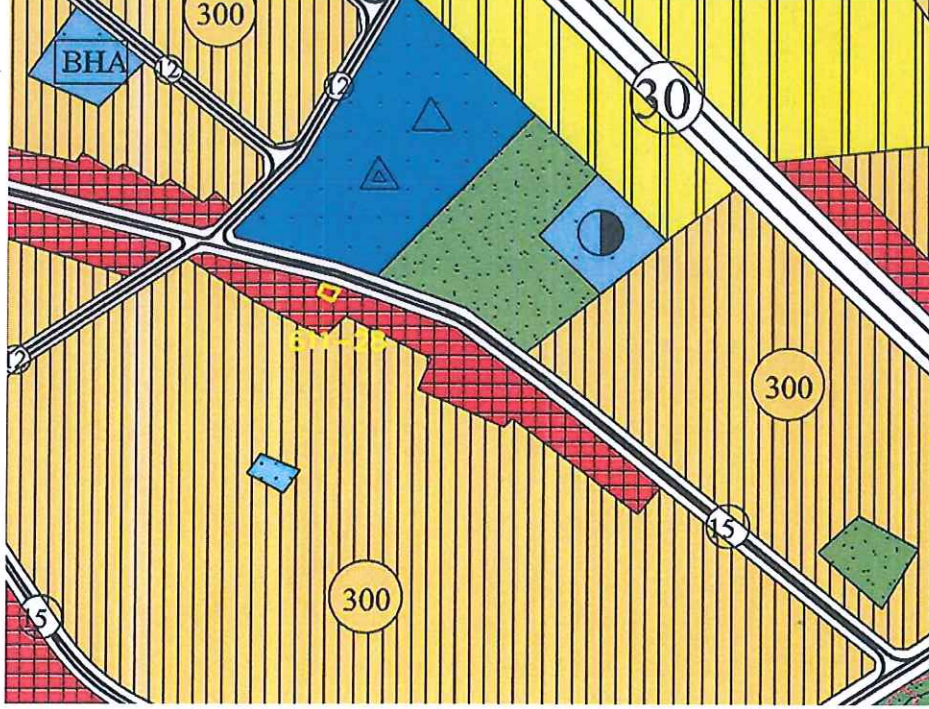
Recep ALİLERE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



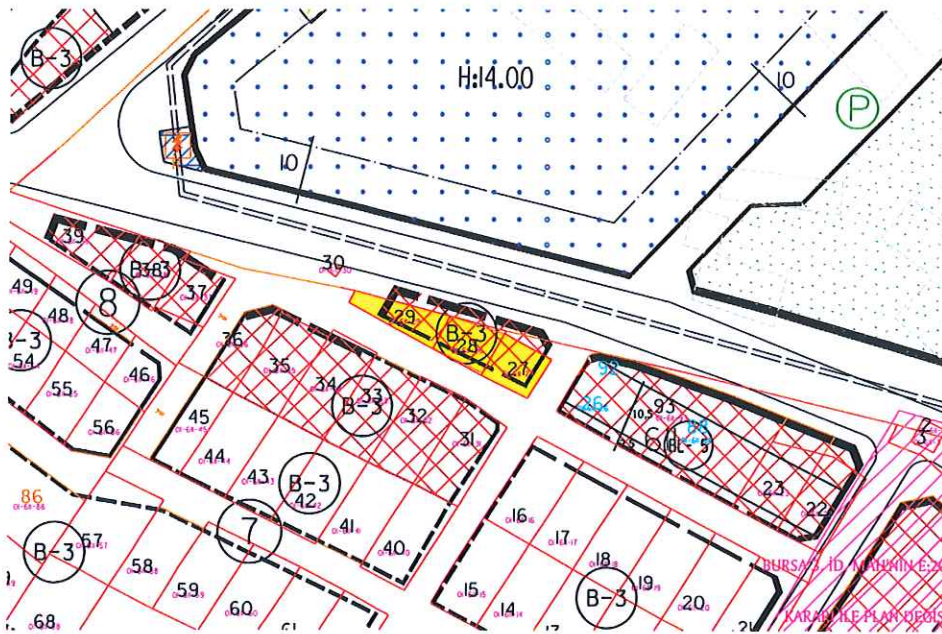
Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Soğukkuyu Mahallesi 611 ada 28 parselin daha önce yola terk yaparak oluşmuş parsel olduğu, imar planında yeniden terk ve ihdas çıktığı belirtilerek imar adasının imar planı kararlarının yeniden gözden geçirilmesi talep edilmiştir.

onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı örn.

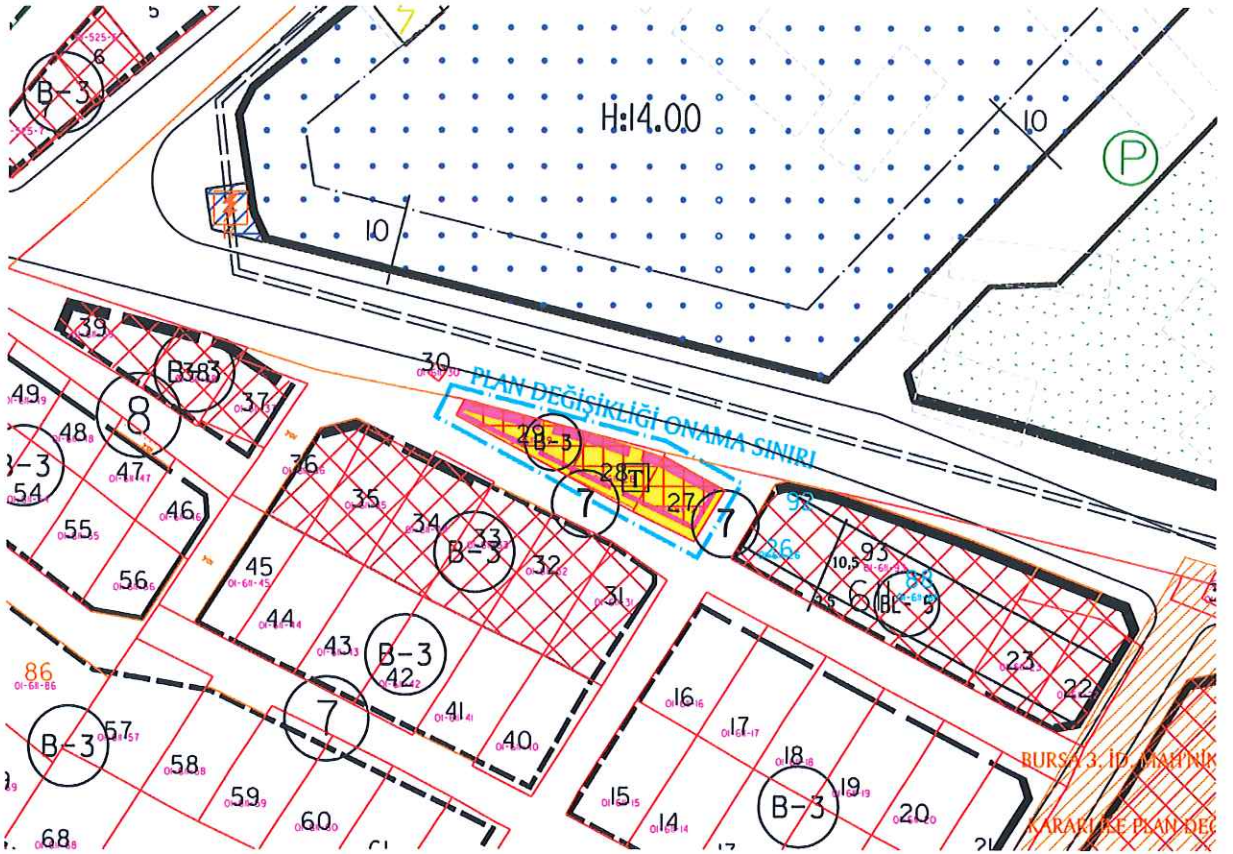


onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örn.



611 ada 27-28-29 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) Ticaret Alanında kalmaktadır.

611 ada 28 parsel ile birlikte 27 ve 29 parsellerin kuzeydeki Fakülte Caddesi'ne cepheli imar hattında başka parselden satınalma durumunun bulunduğu, 27 ve 29 parsellerin önceki ıslah imar planına göre ruhsatlı olarak yapılaştıkları, 28 parselin 2000 yılında önceki ıslah imar planına göre yola terk yaptıkları tespit edilmiştir.



611 ada 27-28-29 parsellerin kuzeyindeki ve batısındaki imar hattının kadastral hat ile çakıştırıldığı, doğu ve güneyindeki imar hatlarının yol genişliğinin 7 m olacak şekilde düzenlendiği şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.