



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 99
Karar No : 303

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet- Adalet- İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 611 ada, 27-28-29 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.04.2017 gün ve 255 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Soğukkuyu Mahallesi 611 ada 28 parselin daha önce yola terk yapılarak oluşmuş parsel olduğu, imar planında yeniden terk ve ihdas çıktığı belirtilerek imar adasının imar planı kararlarının yeniden gözden geçirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Bürosu'nun 15.03.2017 gün ve E.35089 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

611 ada 27-28-29 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) Ticaret Alanında kalmaktadır.

611 ada 28 parsel ile birlikte 27 ve 29 parsellerin kuzeydeki Fakülte Caddesi'ne cepheli imar hattında başka parselden satınalma durumunun bulunduğu, 27 ve 29 parsellerin önceki ıslah imar planına göre ruhsatlı olarak yapılaştıkları, 28 parselin 2000 yılında önceki ıslah imar planına göre yola terk yaptıkları tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 611 ada 27-28-29 parsellerin kuzeyindeki ve batısındaki imar hattının kadastral hat ile çakıştırıldığı, doğu ve güneyindeki imar hatlarının yol genişliğinin 7 m olacak şekilde düzenlendiği şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-642,32 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1



13 Temmuz 2017
Planlama 35089