



Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI  
Dip.No: İTÜ-469-42351  
Oda Sicil No:2261

**7129 ADA 5 PARSEL İLE 3951-3959-134-135-6420-6418 PARSELLERE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ  
VEYSELKARANI UYGULAMA İMAR PLANI 2. REVİZYONU PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.**

( 3 sayfa)

Katip Üye  
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin .08./02./20.15  
gün ve ..113...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-2062,25

Büyükşehir Belediye Meclisince  
15... / 06. / 201...? gün ve  
...1624...sayılı karar ile onaylanmıştır.



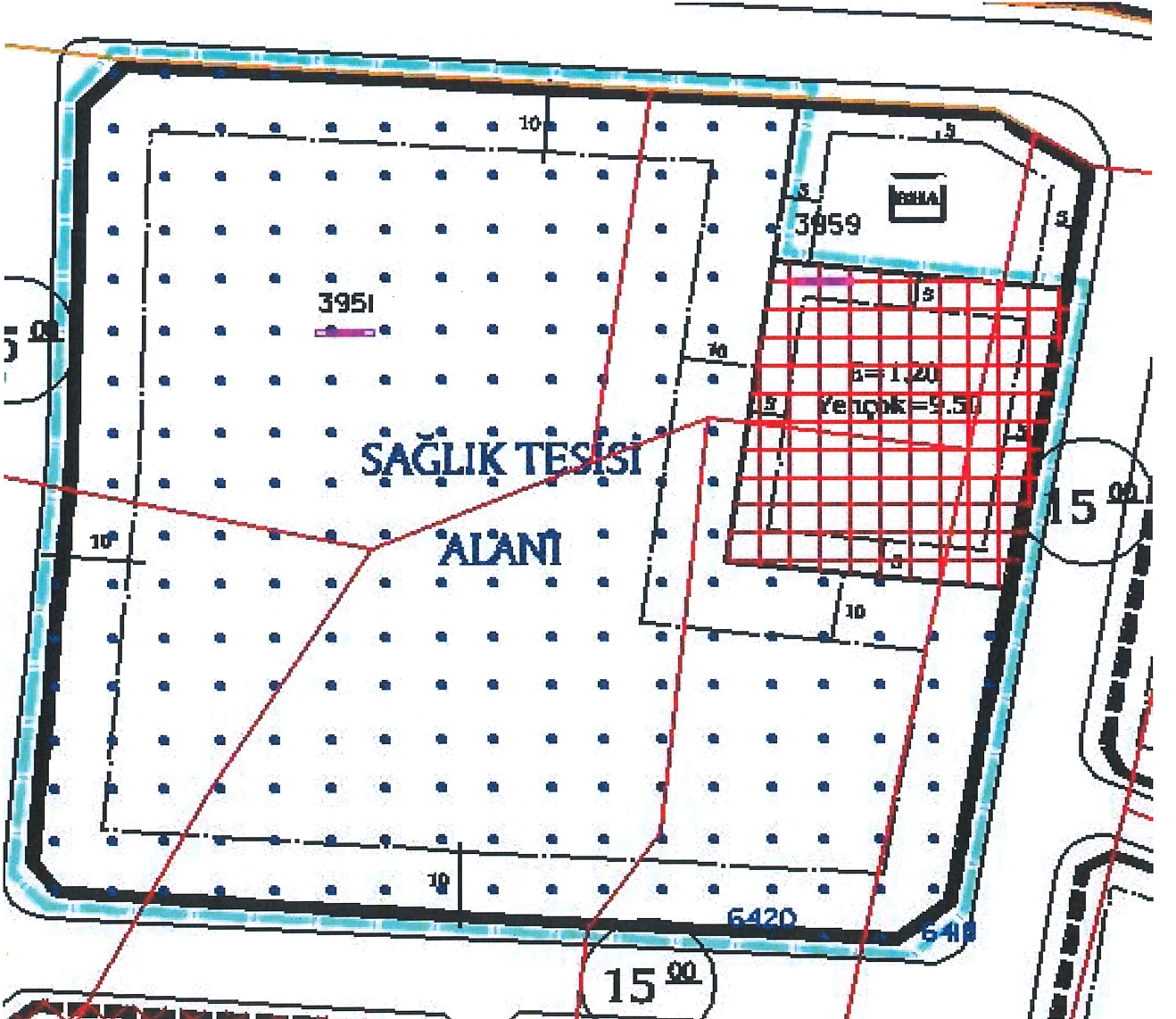
## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

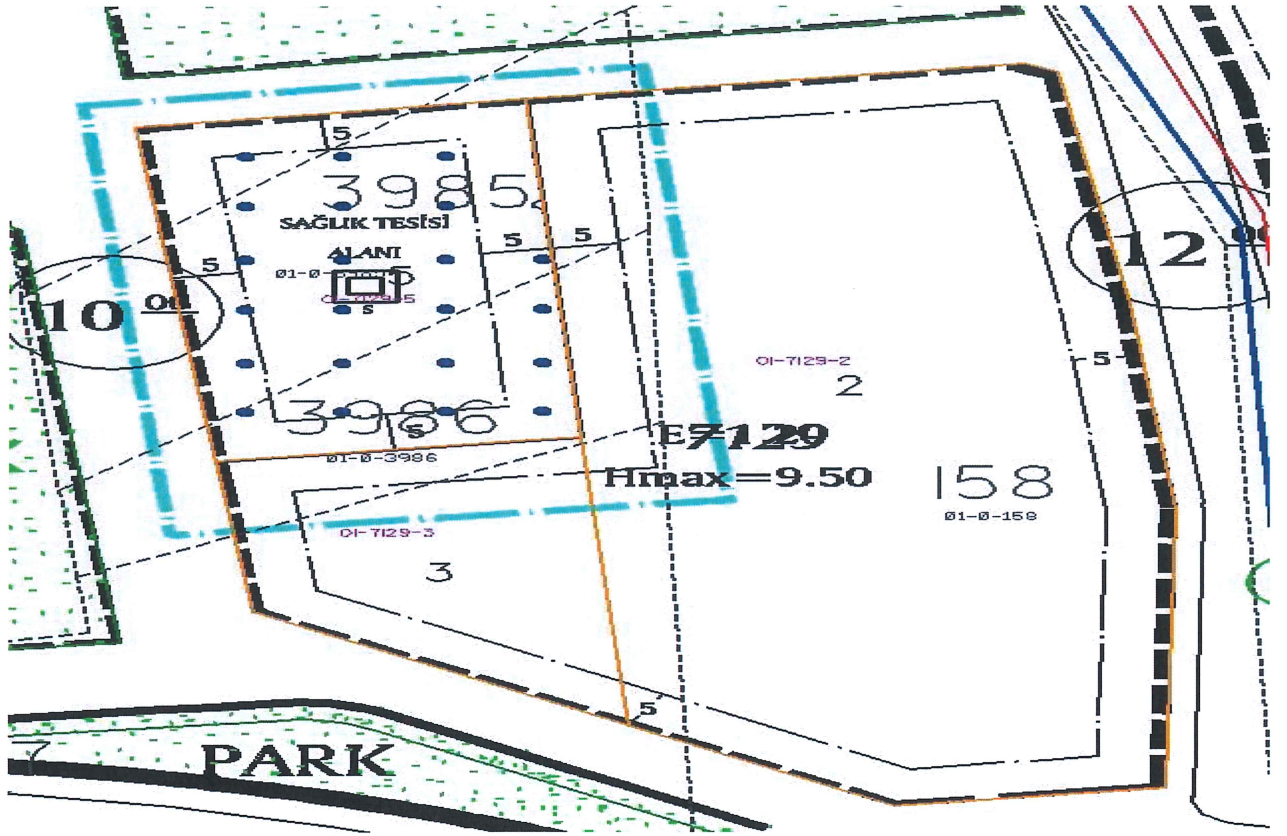
Meclis üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 06.01.2016 tarih ve 2016/12 esas no'lu önergesi ile, Bursa Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.06.2015 gün ve 176 sayılı yazısına istinaden yazı eki listede bulunan 32 adet sağlık tesisi alanının imar planlarında fonksiyon değişikliği yapılarak sağlık alanından çıkarılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 4465,958,192,4978,908,883,678,6570-6591,4119,6877,2667-2668,1417,355-356,7251,4933,7066,6328,6278,1441,2510-2511,793 adalar ile 134-135-3951-3959-3958-3960- parsellerin (Sağlık alanına giren kısımları) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Sağlık Tesisi Alanında yer aldığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılması gerektiği,

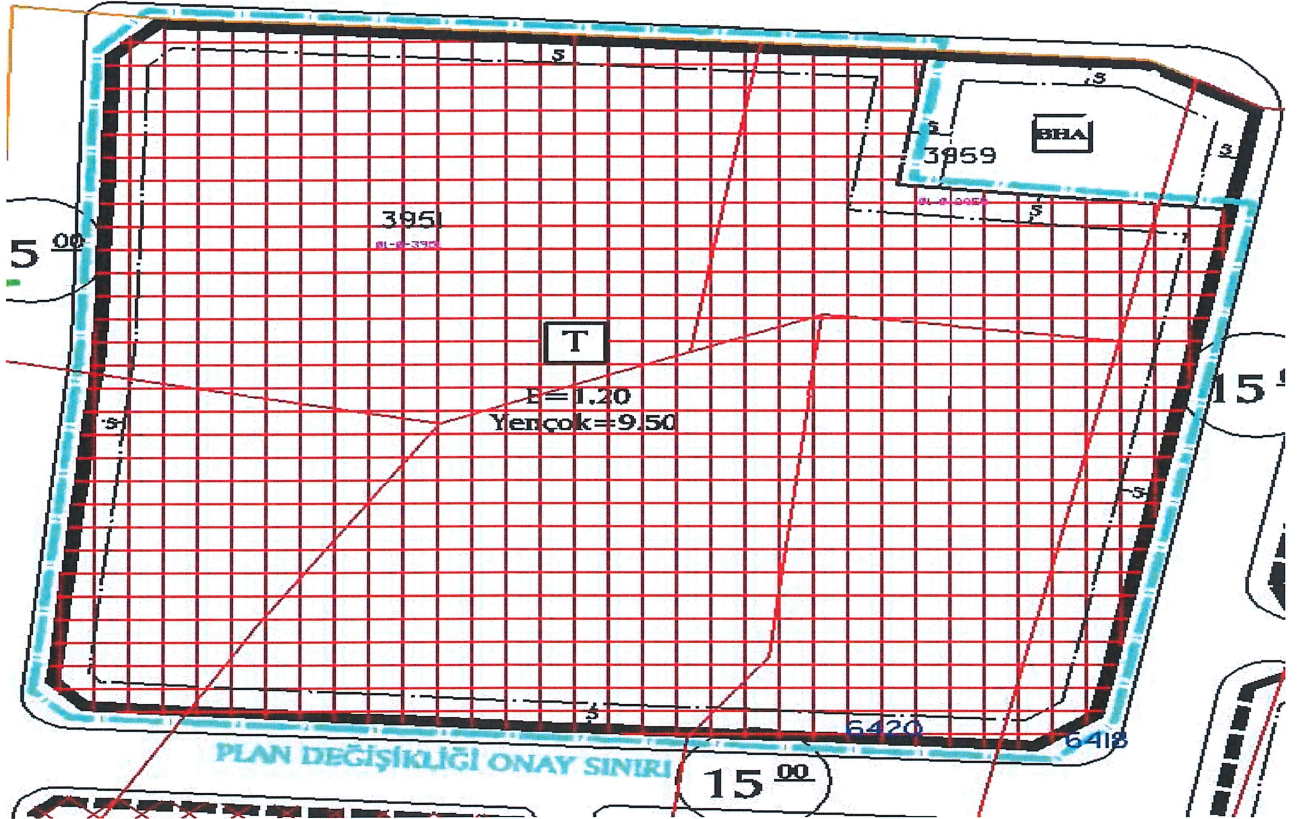
Talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 3951-3959-134-135-6420 ve 6418 parsellerin Sağlık Tesisi Alanında kalan kısımlarının 5metre çekme mesafeli E:1.20, Yencok=9.50m yapılaşma koşullu Ticaret alanına, 7129 ada 5 parselin ise Sağlık Tesis Alanından çıkarılarak 5metre çekme mesafeli E:1.20, Yencok=9.50 m Konut alanına dönüştürülerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

### ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

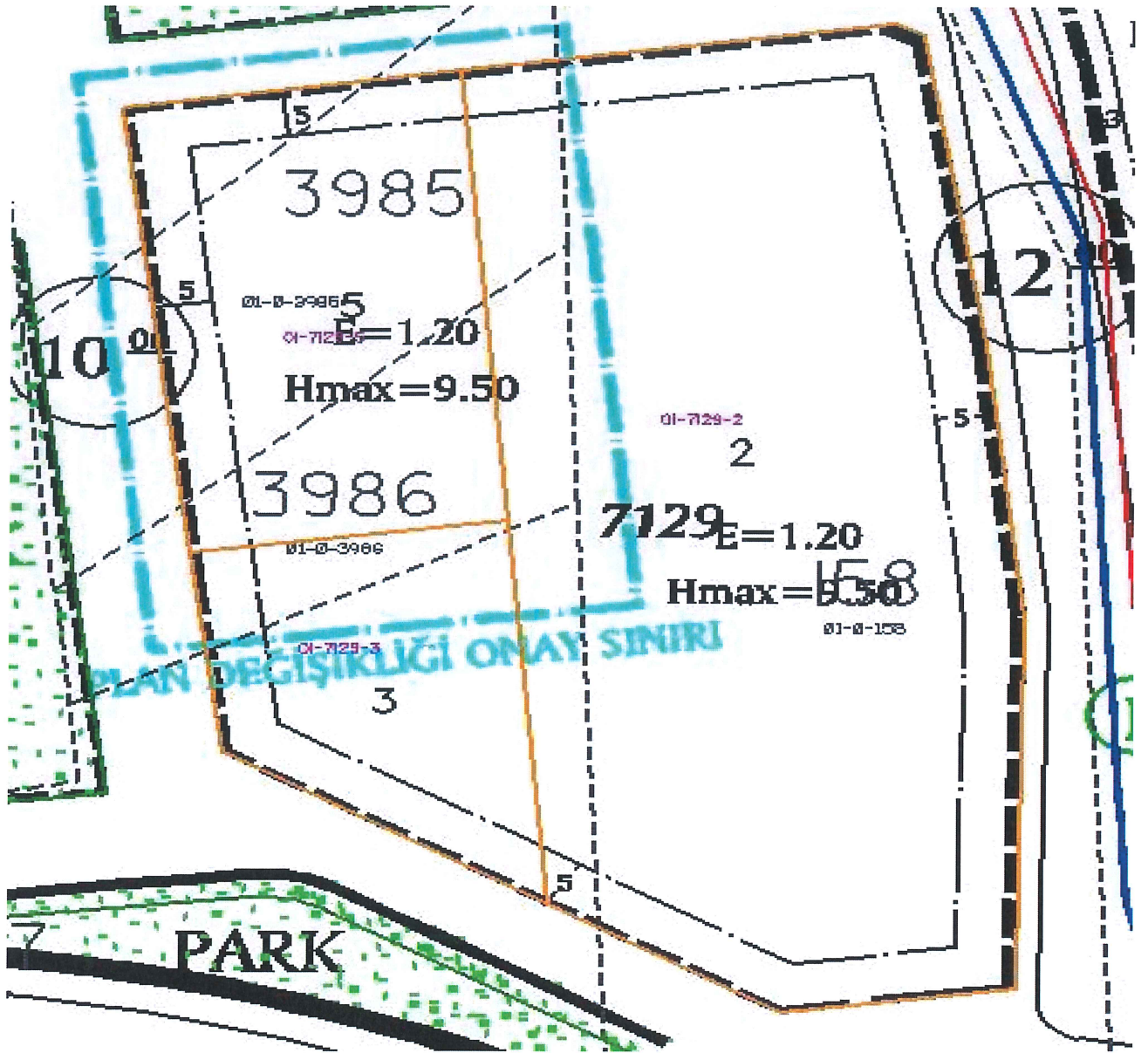




**ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:**



**Plan değişikliği kararı:** 3951-3959-134-135-6420 ve 6418 parsellerin Sağlık Tesisi Alanında kalan kısımlarının 5 metre çekme mesafeli E:1.20, Yencok=9.50 m yapılaşma koşullu Ticaret alanına dönüştürülmüştür.



**Plan değişikliği kararı:** 7129 ada 5 parselin Sağlık Tesis Alanından çıkarılarak 5metre çekme mesafeli E:1.20, Yencok= 9.50 m yapılaşma koşullu Konut alanına dönüştürülmüştür.