



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 343  
Karar No : 365

**ÖZETİ :** Alaşar Mahallesi, H22a22a4b pafta, 10422 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 689 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Aypaş İplik ve Tekstil San. Tic. Ltd. Şti'nin 25.10.2017 gün ve E.149664 sayılı dilekçesi ile Alaşar Mahallesi, H22a22a4b pafta, 10422 ada, 5 nolu parselde hazırlatılan plan değişikliği hakkında gereğinin yapılmasının talep edildiği,

Söz konusu 10422 ada-5 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda(Merkez) kısmen tali iş merkezi alanında, kısmen parklar ve dinlenme alanında, çok az bir kısmının ise yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Osmangazi İlçesi Alasar Mahallesi H22a22a3a-H22a22a4b Paftalar 4473 Ada 1-28-29-30-31-32-33 Parseller İlave İmar Planı kapsamında E:1.20 Hmax:12.50m. olan 2. 3. derece kentsel bölgesel iş merkezi alanında kaldığı,

Hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, söz konusu 10422 ada-5 nolu parselde yapılan binanın inşaatı sırasında kat iç yükseklikleri ile ilgili yaşanan sorunun giderilmesi ve tadilat ruhsatı alınarak inşaatın devam edebilmesi amacıyla "1.bodrum ve zemin katta ±0.00 noktasına göre kademe yapılmaksızın kat yükseklikleri yapılacak işin niteliğine göre belirlenir." şeklinde plan notu ilave edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 10422 ada-5 nolu parselde ilişkin "1.bodrum ve zemin katta ±0.00 noktasına göre kademe yapılmaksızın kat yükseklikleri yapılacak işin niteliğine göre belirlenir." şeklinde plan notu ilavesini içeren öneri 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-668,1 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

16 Temmuz 2018  
Planlama 149664