

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU KŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



ELMASBAHÇELER GÖKDERE UYGULAMA İMAR PLANI

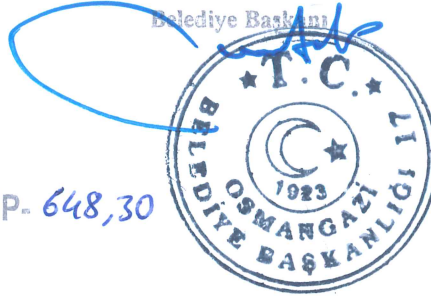
ELMASBAHÇELER MAHALLESİ 2191 ADA 24, 25, 32, 33 PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin **09/05/2018**
gün ve **356**...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- **648,30**

Büyükşehir Belediye Meclisince
13... 106... / 2018.. gün ve
1627...sayılı karar ile onaylanmıştır.



Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Bürosu

ELMASBAHÇELER MAHALLESİ 2191 ADA 24, 25, 32, 33 PARSELLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İl: Bursa

İlçe: Osmangazi

Plan: 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı

Mahalle: Elmasbahçeler

Ada/Parsel: 2191 ada 24, 25, 32, 33 parseller

Elmasbahçeler Mahallesi 2191 ada 24 ve 25 parsellerdeki Ticaret ve Konut Alanı arasındaki ada ayırım çizgisinin kadastro çizgisi ile çakıştırılması talep edilmektedir.

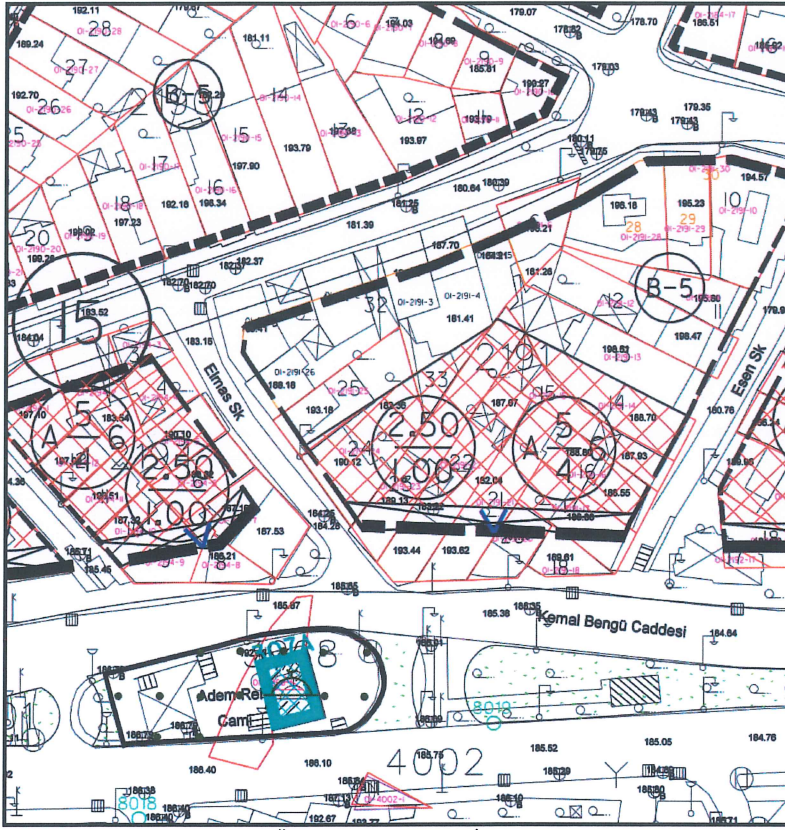
Parselin bulunduğu alan 17.01.2001 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Osmangazi İlçesi Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik Etüt Raporunda mavi bölge Alüvyon birimi olarak tanımlanan alanlarda kalmaktadır.



Resim 1: Hava Fotoğrafı

Onaylı Uygulama İmar Planındaki Durumu

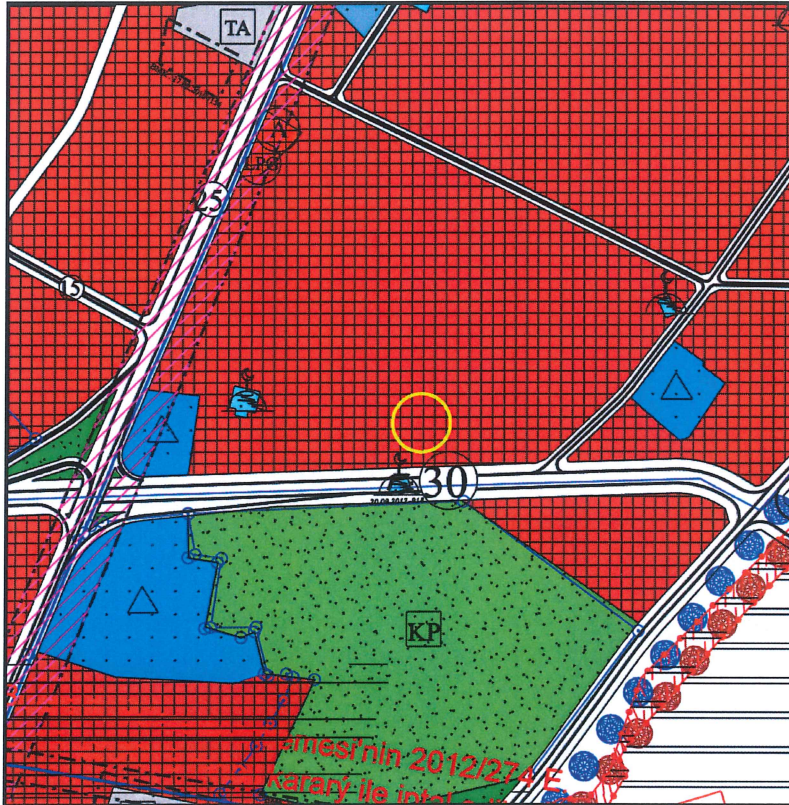
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2002 gün ve 16021085/263 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında söz konusu parsellerin kısmen Bitişik Nizam 5 Katlı (B-5) Konut Alanında kısmen Yolda kısmen de KAKS:2.50 TAKS:1.00 Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 4 metre 6 Katlı Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



Harita 1: Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Onaylı Nazım İmar Planındaki Durumu

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ise Tali İş Merkezi Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



Harita 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği

Hazırlanan plan değişikliği kapsamında 2191 ada 24, 25, 32, 33 parsellerin kadastro çizgisi ada ayırım çizgisi ile çakıştırılmıştır.

