



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 26
Karar No : 356

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere İmar Planı kapsamında kalan Elmasbahçeler Mahallesi 2191 ada, 25 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.02.2018 gün ve 144 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2002 gün ve 16021085/263 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında Elmasbahçeler Mahallesi 2191 ada 24 ve 25 parsellerdeki Ticaret ve Konut Alanı arasındaki ada ayırım çizgisinin kadastro çizgisi ile çakıştırılması Cahide BABACAN'ın 15.01.2018 gün E:7412 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda 2191 ada 25 parselin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tali İş Merkezi Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 25 parselin kısmen Bitişik Nizam 5 Katlı (B-5) Konut Alanında kısmen Yolda kısmen de kısmen de KAKS:2.50 TAKS:1.00 Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 4 metre 6 Katlı Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında 2191 ada 24, 25, 32 ve 33 parseller arasındaki ada ayırım çizgisinin kadastro ile çakıştırıldığı şeklindeki plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-648,30 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



16 Temmuz 2018
Flarona 7412