



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 36
Karar No : 353

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu kapsamında Ahmetpaşa Mahallesi 5791 ada, 16 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.02.2018 gün ve 149 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün 484 sayılı kararı ve 16021020/896 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu kapsamında Ahmetpaşa Mahallesi 5791 ada 16 parselin Konut Alanından Yeşil Alana alınması ile ilgili Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2008 gün ve 408 sayılı kararının Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2014/258 E:2016/1816K sayılı kararı ile reddedildiği mahkeme kararının yerine getirilmesi gereği olarak parselin eski durumundaki şekliyle imar planında Konut alanı olarak planlanması Adem Yongacı, Elçin Mihçı ve Mutlu Yongacı'nın 18.01.2018 gün ve 10063 sayılı dilekçesi ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda 5791 ada 16 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Park ve Dinlenme Alanında kısmen de Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Yol ve kısmen de Park Alanında kaldığı ancak Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/258 E:2016/1816K sayılı kararı ile onaylı parselin imar planı kararının iptal edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu kapsamında 5791 ada 16 parselin Mahkeme kararına istinaden kısmen Konut Alanına kısmen de Yola alınması şeklindeki plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-4970,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

16 Temmuz 2018

Plöyerne

10063