



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.125225
Konu : Osmangazi Belediye
Meclis Kararları

5.07.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Santral Garaj Mah. Ulubatlı Hasan Blv. No:10 pk: 16140 Osmangazi / BURSA

İlgi:24.05.2018 tarih ve 68055 sayılı yazımız

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.04.2018 ve 09.05.2018 tarihli meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih 1627 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekindedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

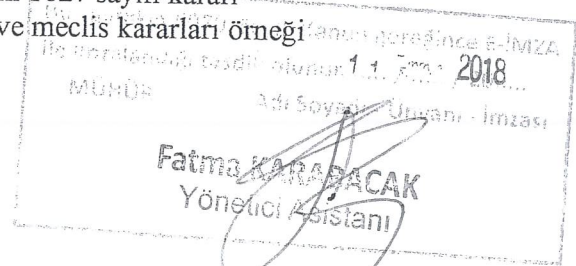
Murat UŞUN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

e imzalıdır

Ekler:

1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih 1627 sayılı kararı

2- Plan değişikliklerine ait onaylı plan değişikliği ve meclis kararları örneği



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır.Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/adresine/b24769f5-f2e0-4883-8dd4-efd2b9cf8003> kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Gülşah GÖRGÜLÜ GÖRÜCÜ
Şehir Plancısı
Telefon:(224) 7161926

Ref.No:13371578



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/425,555,681

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1627

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/06/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 51 inci, 5 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.05.2018 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.04.2018 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararı
- 2) 09.05.2018 tarih ve 346 sayılı Meclis Kararı
- 3) 09.05.2018 tarih ve 349 sayılı Meclis Kararı
- 4) 09.05.2018 tarih ve 350 sayılı Meclis Kararı
- 5) 09.05.2018 tarih ve 351 sayılı Meclis Kararı
- 6) 09.05.2018 tarih ve 352 sayılı Meclis Kararı
- 7) 09.05.2018 tarih ve 353 sayılı Meclis Kararı
- 8) 09.05.2018 tarih ve 354 sayılı Meclis Kararı
- 9) 09.05.2018 tarih ve 356 sayılı Meclis Kararı
- 10) 09.05.2018 tarih ve 357 sayılı Meclis Kararı
- 11) 09.05.2018 tarih ve 360 sayılı Meclis Kararı
- 12) 09.05.2018 tarih ve 364 sayılı Meclis Kararı
- 13) 09.05.2018 tarih ve 365 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 14) 09.05.2017 tarih ve 361 sayılı Meclis Kararında uygun bulunmayan plan değişikliğinin uygun bulunduğu şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
- 15) 09.05.2017 tarih ve 363 sayılı Meclis Kararında Kükürtlü Mahallesi, 3953 ada, 8 parselin E:2,00, 6 Kat, Yençok:18,50 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' olacak şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 16) 09.05.2017 tarih ve 366 sayılı Meclis Kararının, uygun bulunan plan değişikliği plan notlarının 2.2. maddesinin '*Mevcut yapıda yapılacak proje tadilatında ve ilave katta Yalova Yolu I. Bölge Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10 maddesi, bodrum katta bağımsız bölüm yapılmamak kaydıyla aranmaz.*' şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

Uygun Bulunmayan Karar:

- 17) 09.05.2018 tarih ve 359 sayılı Meclis Kararının uygun olmadığına,

İncelemesine Devam Edilen Kararlar:

- 18) 05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı
 - 19) 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı
 - 20) 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı
- incelenmesinin devamına,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/425,555,681

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1627

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.05.2018 tarih ve 346, 349, 350, 352, 353, 354, 356, 357, 365 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 04.04.2018 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 58 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 09.05.2018 tarih ve 351 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 58 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 09.05.2018 tarih ve 360 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 59 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan 09.05.2018 tarih ve 364 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 58 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 09.05.2017 tarih ve 361 sayılı Meclis Kararında"; uygun bulunmayan plan değişikliğinin uygun bulunduğu şekliyle; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 4 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 70 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 09.05.2017 tarih ve 363 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/425,555,681

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1627

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 16. sırada yer alan 09.05.2017 tarih ve 366 sayılı Meclis Kararının", uygun bulunan plan değişikliği plan notlarının 2.2. maddesinin "Mevcut yapıda yapılacak proje tadilatında ve ilave katta Yalova Yolu I. Bölge Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10 maddesi, bodrum katta bağımsız bölüm yapılmamak kaydıyla aranmaz" şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 4 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 70 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 17. sırada yer alan 09.05.2017 tarih ve 359 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı, 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı ile 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan **incelenmiş Olup,**
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.06/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı