



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 126
Karar No : 352

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan İstiklal Mahallesi 2749 ada, 1-12-13-14-15-16-17-18-20-21 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.02.2018 ve 164(önerge) sayılı kararı ve 04.04.2018 gün ve 302 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiştir.

Meclis Üyesi Turgay BÜYÜKOĞLU'nun 07.02.2018 günlü önergesi ve Hamit ERMİŞ'in 27.02.2018 gün ve E:26708 sayılı talebi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan İstiklal Mahallesi 2749 ada 1-12-13-14-15-16-17-18-20-21 parseller hakkında plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

2749 ada 1 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Park Alanında kısmen de 250 ki/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Park Alanı kısmen de Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

2749 ada 12,13,14,15,16,17,18,19 parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 ki/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kısmen de yolda kaldığı 19 parselin ise kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kısmen Trafo Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi başvuru eki plan değişikliği raporu ile 2749 ada 12,13,14,15,16,17,18,20 ve 21 parsellerin 1 parsel ile tevhidli oldukları ve imar durumu alamadıkları belirtilerek tevhid zorunluluğunun kaldırıldığı ve

- "1. Açığa çıkan 1. Bodrum Kat İskan Edilebilir.
2. Su Basman Kotu 2,50 m olacaktır."
Şeklinde plan notları ile birlikte plan değişikliği önerilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında önerilen plan değişikliği plan notlarının ilave edilmediği, 5 metre olan yaya yolunun 7 metre olarak düzenlendiği ve imar durumu alamayan parsellerin komşu parsel ile tevhid zorunluluğunun kaldırıldığı şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 126
Karar No : 352

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan İstiklal Mahallesi 2749 ada, 1-12-13-14-15-16-17-18-20-21 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-642,53 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



16 Temmuz 2018
26708
Planlama