

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



**HAMİTLER 6953 ADA 1 VE 7 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
HAMİTLER MEZARLIĞI BATISI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.**

(Mayıs – 2018)

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin **09.05.2018**
gün ve **349**..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-6325.17



Büyükşehir Belediye Meclisince
13.. /06.. / 2018.. gün ve
1627..sayılı karar ile onaylanmıştır.



HAMİTLER 6953 ADA 1 VE 7 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIĞI BATISI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

Harita Bürosu'nun 28.02.2018 gün ve E:22323 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 gün ve 23 sayılı kararı ve 16021072/091 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi, 6953 ada 1 ve 2 parsel maliklerinin vekili tarafından verilen dilekçe ile parsellerinin tevhidinin talep edildiği, ancak 6953 ada 68 sayılı hisseli parsel ile tevhidini gereken kısımlarının bulunduğu belirtilerek, söz konusu imar hattının 6953 ada 1 sayılı parsel hattına kaydırılması yönünde gerekli plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

6953 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, TAKS:0.90, Hmax: Serbest, yapılaşma koşullu Ayrık Nizam konut alanında kaldığı ve Yoldan ihdasın bulunduğu tespit edilmiştir.

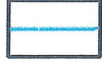
Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6953 ada 1 ve 7 parsellerin fonksiyon ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan, yoldan bulunan ihdas kaldırılarak İmar hattı kadastro ile çakıştırılacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANDAKİ DURUMU:

**HAMİTLER 6953 ADA 1 VE 7 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
HAMİTLER MEZARLIĞI BATISI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.

