



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 124
Karar No : 349

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı
Batısı Uygulama İmar Planı
kapsamında kalan Hamitler
Mahallesi 6953 ada, 1 parselde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.04.2018 gün ve 300 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Harita Bürosu'nun 28.02.2018 gün ve E:22323 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 gün ve 23 sayılı kararı ve 16021072/091 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi, 6953 ada 1 ve 2 parsel maliklerinin vekili tarafından verilen dilekçe ile parsellerinin tevhidinin talep edildiği, ancak 6953 ada 68 sayılı hisseli parsel ile tevhid gereken kısımlarının bulunduğu belirtilerek, söz konusu imar hattının 6953 ada 1 sayılı parsel hattına kaydırılması yönünde gerekli plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

6953 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, TAKS:0.90, Hmax: Serbest, yapılaşma koşullu Ayrık Nizam konut alanında kaldığı ve Yoldan ihdasın bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6953 ada 1 ve 7 parsellerin fonksiyon ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan, yoldan bulunan ihdasın kaldırılarak İmar hattının kadastro ile çakıştırılacak şekilde düzenleme yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-6325,17 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

16 Temmuz 2018
22323
Planlar